

**BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL
PRINCIPAL BENCH AT NEW DELHI
ORIGINAL APPLICATION NO. 494 OF 2022**

IN THE MATTER OF:

SOBAN SINGH RANA

APPLICANT

VERSUS

ROSHAN LAL UNIYAL & Ors.

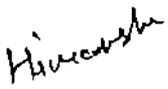
RESPONDENTS

INDEX

S.NO.	PARTICULARS	PAGE NO.
1.	Reply/submissions on behalf of Roshan Lal Uniyal Respondent No. 4	51-64
2.	ANNEXURE R-1 A true copy of the Case No. 1095/2022 Roshan Lal Uniyal Vs M/s Rana Construction, Sobhan Singh Rana	65-68
3.	ANNEXURE R-2 A true copy of the NOC given by the answering Respondent to NHAI.	69-71
4.	ANNEXURE R-3 A true copy of the certificate issued by Sub-Registrar, Uttarkashi.	72-
5.	ANNEXURE R-4 A true copy of order dated 17.06.2022	73-74
6.	ANNEXURE R-5 A true copy of the IN-PRINCIPLE-PROJECT-APPROVAL.	75-
7.	ANNEXURE R-6 A True copy of notification no.1995/V-2-2017-58 (A)/2024	76-77

8.	ANNEXURE R-7 A true copy of the Letter dated 03.08.2022.	78-
9.	ANNEXURE R-8 A true copy of the loan sanction letter dated 31.08.2022	79-88
10.	ANNEXURE R-9 A true copy of Factual and Action Taken Report dated 08.09.2022	89-97
11.	ANNEXURE R-10 A true copy of the MSME certificate.	98-
12.	ANNEXURE R-11 A true copy of order dated 15.09.2022 passed by SDM, Uttarkashi	99-
13.	ANNEXURE R-12 A true copy of approval dated 10.11.2022	100-104
14.	ANNEXURE R-13 A true copy of letter dated 24.11.2022 written by the answering respondent.	105-106
15.	ANNEXURE R-14 A true copy of letter dated 13.09.2022 written by Ld. Tehsildar Dunda to SDM Dunda	107-
16.	ANNEXURE R-15 A true copy of letter dated 09.01.2023 issued by SDM, Uttarkashi	108-
17.	ANNEXURE R-16 A true copy of Notice dated 12.01.2023	109-
18.	ANNEXURE R-17 A true copy of Map Approval of the land in dispute.	110-114

19.	ANNEXURE R-18 A true copy of Satellite Image	115-
20.	ANNEXURE R-19 A true copy of GST certificate and FSSAI registration Certificate	116-123
21.	ANNEXURE R-20 A true copy of letter dated 19.08.2022 issued by Sub Inspector, Revenue Department, Tehsil Dunda, Uttarkashi	124-
22.	ANNEXURE R-21 A true copy of the certificate issued by the Executive Engineer, Irrigation Department, Uttarkashi	125-
23.	ANNEXURE R-22 A true copy of the Provisional Consent Order (CCA) dated 27.01.2024	126-127
24.	ANNEXURE R-23 A true copy of Fire NOC	128-129
25.	PROOF OF SERVICE	130-131


 Himanshu Tyagi and Ankur Yadav
 Chamber no 303, C.K.Daphtary Block
 Supreme Court Of India.
 EMAIL: adv.ankuryadav@gmail.com
 PH: 8130360002

Place of filing : New Delhi

Filed on 23.02.2024

51

BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL
PRINCIPAL BENCH AT NEW DELHI
ORIGINAL APPLICATION NO. 494 OF 2022

IN THE MATTER OF:

SOBAN SINGH RANA

APPLICANT

VERSUS

ROSHAN LAL UNIYAL & Ors.

RESPONDENTs

**REPLY/SUBMISSIONS ON BEHALF OF ROSHAN LAL UNIYAL,
RESPONDNET NO.4**

1. That the present Reply is being filed by Roshan Lal Uniyal, S/o shri Kashi Ram Uniyal, R/o Saini, Dunda, Uttarkashi, Uttarakhand-249151 being Respondent No.4 is competent to swear this affidavit.
2. At the outset respondent no.4 denies all the averments and allegation made by the Applicant in the captioned application, which are contrary to, and/or are inconsistent with what is stated in the reply or to the record; as if the same were specifically traversed and denied herein.
3. It is submitted that the present application is not filed by any environmentalist but by One Sobhan Singh Rana, who is a contractor against whom the respondent had filed a case

52

under section 138 of the Negotiable Instruments Act being. Case no. 1095/2022 Roshan Lal Uniyal Vs M/s Rana Construction, Sobhan Singh Rana filed by the Roshan Lal Uniyal (respondent herein) against the applicant U/s 138 of N.I Act before learned CJM, Uttarkashi. It is Further Submitted that the complainant, therefore, with the motive to harass the respondent sent letter dated 01.05.2022 to this Hon'ble Tribunal knowing well that the alleged dumping is done in the sole interest of the public at large. The said dumping is done after confirming no adverse effect to the environment. A true copy of the Case No. 1095/2022 Roshan Lal Uniyal Vs M/s Rana Construction, Sobhan Singh Rana is annexed herein as **ANNEXURE R-1(PG 65 TO 68)**.

4. That respondent is the owner in possession of the property situated in Khasra no. 718, admeasuring total area 0.160 hectare, Saunthi (near kachadu devata mandir), Tehsil Dunda, District Uttarkashi, U.K. The said property of the respondent is on the "Gangotri National Highway no. 34." The property of the respondent was a 'बंजर' land having big boulder erecting out of the land.

53

5. That the NHAI while broadening the national highway 34, near the said property of the respondent requested for no objection for dumping of material from cutting of the hills on the property of the respondent which will also work as casting on the pre-existing boulders erecting out of the land. The respondent considering the said broadening of the road in the interest of the general public, gave his no objection to the Lok Nirman Vibhag, Uttarkashi, that in case the department is of the opinion of dumping of material from cutting of the hills on the property is necessary the department may do so without being charged any money for the same as the broadening is in the interest of the public at large and thus, the respondent issued NOC to dump the said material on the property in order to facilitate the authority to complete the road widening project and secure the pre-existing boulders. It is pertinent to mention here that the respondent had not made any profits, whatsoever, in lieu of the said dumping by Lok Nirman Vibhag, Uttarkashi. A true copy of the NOC given by the answering Respondent to NHAI is annexed herein as **ANNEXURE R-2(PG 69 TO 71)**.

54

6. That Sub-Registrar, Uttarkashi on 25.01.2021 issued a certificate "भू-भवन संपत्ति का भार मुक्त प्रमाण-पत्र" in reference to respondent's property i.e. Khatauni 00013, Khet no. 718, Rakba 700 sq. mt., Village- Sigoti, Tahsil- Dunda, Uttarkashi and; Khautauni- 00057, Khet no. 4471, Rakba 260 sq mt., Village- Sigoti, Tahsil- Dunda, Uttarkashi. A true copy of the certificate issued by Sub-Registrar, Uttarkashi is annexed herein as **ANNEXURE R-3 (PG 72 TO —)**.
7. That since the land of the respondent is 'बंजर' for the afore stated reasons thus the respondent filed an application being Case No. 292/2021-22 seeking change in land use. The Assistant Collector, Dunda, Uttarkashi, vide order dated 17.06.2022 declared the said land as non-agricultural. A true copy of order dated 17.06.2022 is annexed herein as **ANNEXURE R-4 (PG 73 TO 74)**.
8. That after the aforesaid declaration the respondent planned for establishing hotel services on the said property being the property situated on the main highway. The respondent then applied and pursuant to all legal compliances was granted IN-PRINCIPLE-PROJECT-APPROVAL on 17.06.2022 issued

55

vide Certificate no. 02-20-CAFIP-4083169747140 by the State/District Nodal Agency, Single Window Clearance System. Govt. of Uttarakhand to **M/s Hill River View Resort**. A true copy of the IN-PRINCIPLE-PROJECT-APPROVAL is annexed herein as **ANNEXURE R-5 (PG 75 TO -)**.

9. That it is worth mentioning here that the answering respondent was working to establish hotel services within the four corners of the law of land as vide notification no.1995/V-2-2017-58 (A)/2024 issued by the Uttarakhand Government in reference to this Hon'ble Tribunal's order the construction in mountains and regulation policy was made in respect to the construction near Rishikesh along with the river Ganges. It was promulgated that no construction shall be permitted within 100 meters distance from the center of the river and also the construction site must be in the zone where no flood has occurred in last 25 years. If this aspect be considered then as per the Report of Sub-Inspector, Revenue, the distance of respondent's property calculated from the center of the river is more than 100 meters. Besides, as per the report of the Joint Committee part of the property of the

56

respondent falls in the 100 years flood zone and part of it is in 25 years flood zone i.e. the mandate of the notification is squarely fulfilled. Thus, pursuant to the IN-PRINCIPLE-PROJECT-APPROVAL and being confident that the respondent can now invest his life earnings in hotel services applied for grant of loan for the said purpose. A True copy of notification no.1995/V-2-2017-58 (A)/2024 is annexed herein as **ANNEXURE R-6(PG 76 TO 77)**.

10. That in order to establish his Hotel answering respondent applied for the loan from Punjab National Bank, Dunda Uttarkashi. That General Manager, District Industries Centre vide Letter no.805 / JUK / MSME. Policy-2015 / Bank Loan/2022-23 to Branch Manager, Punjab National Bank, Dunda, Uttarkashi, asked for providing details regarding the fund given to M/s Hill River View Resort for hotel purposes. A true copy of the Letter dated 03.08.2022 is annexed herein as **ANNEXURE R-7(PG 78 TO -)**.
11. That vide letter dated 31.08.2022 "**PLP Tehri (8049)**", loan Sanction letter was issued by the Branch Manager, Dunda, Punjab National Bank, on 31.08.2022, to M/s Hill River View Resort for sanction/renewal of credit limit to Rs. 100.00 lacs.

57

A true copy of the loan sanction letter dated 31.08.2022 is annexed herein as **ANNEXURE R-8 (PG 79 TO 88)**.

12. That on the application of the applicant this Hon'ble Court constituted a Joint Committee who submitted **Factual and Action Taken Report** dated 08.09.2022 in the matter of O.A. No. 494/2022, Soban Singh Rana Vs Roshan Lal Uniyal given by the Joint Committee. That from the perusal of the report it can clearly be ascertained that answering respondent has not done act to harm the Holy River Ganga and the Environment. A true copy of Factual and Action Taken Report dated 08.09.2022 is annexed herein as annexed herein as **ANNEXURE R-9 (PG 89 TO 97)**.
13. That on 12.09.2022 answering respondent was granted Certificate issued by MSME, Government of India to M/s Hill River View Resort. A true copy of the MSME certificate is annexed herein as **ANNEXURE R-10 (PG 98 TO -)**.
14. It is worth mentioning here that the SDM, Uttarkashi vide letter no. 2622/32-M.B.Illegal-Mining(2021-2022) dated 15.09.2022 imposed penalty upon the respondent for the same cause which is the subject matter of the present case. Thus, by way of the present proceedings the respondent is

58

being subjected to double jeopardy. This fact has been concealed from the Hon'ble Tribunal by the complainant. A true copy of order dated 15.09.2022 passed by SDM, Uttarkashi is annexed herein as **ANNEXURE R-11 (PG 99 TO -)**.

15. That the answering respondent on 10.11.2022 received Approval on the application filed for establishing his Hotel on the land in question. A true copy of approval dated 10.11.2022 is annexed herein as **ANNEXURE R-12 (PG 100 TO 104)**.

16. T that the answering respondent wrote a letter to Sub-Inspector, Revenue, Nakuri, Veerpur, Tahsil-Dunda, District-Uttarkashi, in response to his letter dated 24.11.2022 whereby he specifically stated that he has started the construction at the site after obtaining all the prior approval from the concerned department and therefore he cannot be charged for doing something which he has not done. A true copy of letter dated 24.11.2022 written by answering respondent is annexed herein as **ANNEXURE R-13 (PG 105 TO 106)**.

59

17. That vide Letter no. 157/R.K.-Miscellaneous Letter/ 2022-23 Tehsildar, Dunda addressed to the SDM, Dunda submitted his report as to whether recovery should be made from the answering respondent or not. A true copy of letter dated 13.09.2022 written by Ld. Tehsildar Dunda to SDM Dunda is annexed herein as **ANNEXURE R-14 (PG 107 TO -)**.
18. That SDM, Uttarkashi, without dwelling into the Report of the Ld. Tehsildar again issued Second notice vide letter no 2134/32-M.B. Illegal Mining (2021-22) dated 09.01.2023 to the respondent for recovery. A true copy of letter dated 09.01.2023 issued by SDM, Uttarkashi is annexed herein as **ANNEXURE R-15 (PG 108 TO -)**.
19. That the answering respondent received notice dated 12.01.2023 from this Hon'ble Court on 12.01.2023. A true copy of Notice dated 12.01.2023 is annexed herein as **ANNEXURE R-16 (PG 109 TO -)**.
20. That Block Development Officer, Dunda, Uttarkashi issued Certificate of map approval, for the Hill River View Resort, Singoti, Dunda, District- Uttarkashi. A true copy of Map

60

Approval is annexed herein as **ANNEXURE R-17** (PG 110 TO 114).

21. It is submitted that the distance of Rive Ganga From the property in dispute is more than 150m which can clearly be seen from the Satellite image which shows the distance of holy river Bhagirathi 152 meters away from the construction. A true copy of Satellite image is annexed herein as **ANNEXURE R-18**(PG 115 TO —).
22. That petitioner has also received the GST certificate on 26.09.2022 for the property in dispute and has obtained FSSAI registration Certificate. A true copy of GST certificate and FSSAI registration Certificate is annexed herein as **ANNEXURE R-19** (PG 116 TO 122).
23. That on 19.08.2022 Sub Inspector, Revenue Department, Tehsil Dunda, Uttarkashi Gave a letter that the property in dispute is at a distance of more than 100m. A true copy of letter dated 19.08.2022 issued by Sub Inspector, Revenue Department, Tehsil Dunda, Uttarkashi is annexed herein as **ANNEXURE R-20** (PG 124 TO —).
24. That on 23.01.2024 executive Engineer, Irrigation Department, Uttarkashi give a report that the property in

dispute is constructed out of the flood zone (yellow and Red Line). A true copy of the certificate issued by the Executive Engineer, Irrigation Department, Uttarkashi is annexed herein as **ANNEXURE R-21 (PG 125 TO)**.

25. That the answering respondent has also received Provisional Consent Order (CCA) from the Uttarakhand Pollution Control Board. A true copy of the Provisional Consent Order (CCA) dated 27.01.2024 is annexed herein as **ANNEXURE R-22 (PG 126 TO 127)**.

26. That in light of the principal Approval the answering respondent has received Final NOC from the Fire department on 20.02.2021. A true copy of Fire NOC is annexed herein as **ANNEXURE R-23 (PG 128 TO 129)**.

27. It is submitted that the answering respondent has not done any illegal activities and has taken all the approvals from all the concerned departments. That the property is dispute is admittedly out of flood zone and is more than 150m from the center of the Holy River Ganga.

28. It is submitted that the application of the complainant filed before this Hon'ble Tribunal has been filed by concealment

62

of material facts to mislead this Hon'ble Tribunal and hence deserves to be dismissed.

29. That in the backdrop of the above stated facts the answering respondent humbly prays this Hon'ble Court to dismiss the present O.A.

Respondent no.4

Through

Himanshu

Ankur

Himanshu Tyagi and Ankur Yadav

Chamber no 303, C.K.Daphtary Block

Supreme Court Of India.

EMAIL: adv.ankuryadav@gmail.com

PH: 8130360002

Place of filing : New Delhi

Filed on 23.02.2024

63

**BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL
PRINCIPAL BENCH AT NEW DELHI
ORIGINAL APPLICATION NO. 494 OF 2022**

IN THE MATTER OF:

SOBAN SINGH RANA

APPLICANT

VERSUS

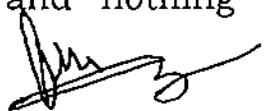
ROSHAN LAL UNIYAL & Ors.

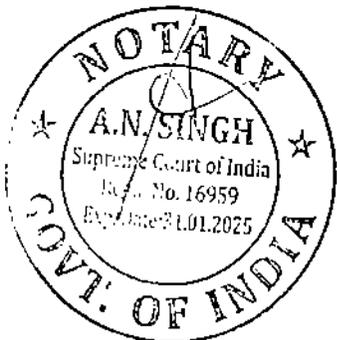
RESPONDENTS

AFFIDAVIT

I Roshan Lal Uniyal, S/o shri Kashi Ram Uniyal, R/o Saini, Dunda, Uttarkashi, Uttarakhand-249151, presently at New Delhi do hereby solemnly affirm and declare as under:

1. That I am respondent No. 4 in the present case and SH. I am fully conversant of the facts and circumstances of the present case..
2. That the accompanying reply/submissions has been drafted by my council under my instructions and the content of the same are read over and explained to me in Hindi and the same are true and correct to my knowledge.
3. The annexures file along with the reply/ submission or true copies of their respective originals and nothing material has been concealed here from.


DEPONENT



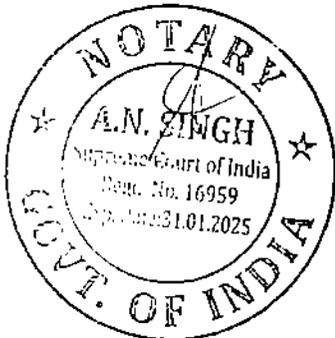
64

VERIFICATION

Verified at New Delhi ON 18th FEBURARY, 2024 that the contents of the above if it out at true and correct to my knowledge. No part of it is falls and nothing material has been concealed there from.

A. N. Singh
I Identify the deponent who has Signed/Put T.I. in my presence

[Signature]
DEPONENT



[Signature]
ATTESTED
A.N. Singh, Adv.
Notary Public
Govt. of India, New Delhi
18.02.2024

₹ 2

UNION BANK OF INDIA
BRANCH: KANPUR
08 JULY 2022



65

न्यायालय श्रीमान मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट महोदय उत्तरकाशी ।

फौवाद सं०- 1095 सन 2022

परिवादी:- रोशन लाल उनियाल उम्र 54 वर्ष पुत्र श्री काशीराम उनियाल प्र० मै०
रोशन लाल उनियाल ठेकेदार निवासी ग्राम सैणी डुण्डा तहसील डुण्डा
जिला उत्तरकाशी। M. 8979241692

बनाम

अभियुक्त - M/S राणा कन्स्ट्रक्सन द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता सोहन सिंह राणा उम्र
करीब 55 वर्ष पुत्र स्व० राम सिंह राणा राणा भवन निकट कण्डार देवता
मंदिर बाडाहाट उत्तरकाशी। M 7452176367

परिवाद ह०द०- 138 एन.आई.ऐक्ट

महोदय,

परिवादी निम्न प्रार्थना सेवा में पेश करता है:-

1. यह कि परिवादी सरकारी व गैर सरकारी ठेकेदारी का व्यवसाय करता है और अभियुक्त भी ठेकेदारी का व्यवसाय M/S राणा कन्स्ट्रक्सन के नाम से करता है और परिवादी की अभियुक्त से अच्छी जान पहचान है।
2. यह कि परिवादी के द्वारा वर्ष 2019 में गुप्ता कान्टेक्टर नोएडा उ०प्र० वाले से एक संविदा के आधार पर धरासु जिव्या मोटर रोड स्टेज द्वितीय पैकेज नं०- यू. टी-13-115/xviii का काम लिया और उक्त काम की देख- रेख करवाने हेतु मौखिक करार के आधार पर अभियुक्त को उक्त रोड कटिंग का कार्य अभियुक्त के सुपुर्द किया और पैसा परिवादी के द्वारा खर्च किया गया कार्य के

66

- 2 -

दौरान परिवारी के द्वारा अभियुक्त को दस लाख से अधिक धनराशि नकद अदा की गई थी।

3. यह कि अभियुक्त के द्वारा उक्त धनराशि मध्ये नौ लाख रू० की धनराशि अपने उपयोग में खर्च की गई जिसका परिवारी ने अभियुक्त से हिसाब मांगा तो अभियुक्त के द्वारा दिनांक- 15/08/2022 को परिवारी के कार्यालय सैणी में आकर परिवारी को नौ लाख रू० की धनराशि का बैंक M/S राणा कन्स्ट्रक्शन के नाम का पंजाब नेशनल बैंक शाखा उत्तरकाशी के चालू खाता सं०- 0981008700010261 का बैंक सं०- 25393 का भरकर व हस्ताक्षर कर परिवारी को दिया।
4. यह कि परिवारी ने उक्त बैंक को दिनांक- 22/09/2022 को पंजाब नेशनल बैंक शाखा डुण्डा में अपने खाता सं०- 1533000100074907 में आहरण हेतु जमा किया जो उक्त दिनांक -22/09/2022 को ही इत्त आधार पर बिना भुगतान के बैंक ने परिवारी को वापिस कर दिया कि बैंक उपयोग में नहीं है। इस प्रकार अभियुक्त द्वारा दिया गया उपरोक्त बैंक पंजाब नेशनल बैंक द्वारा अनादरित कर अपने मेमोरेण्डम के ~~द्वारा~~ परिवारी को वापिस कर दिया।
5. यह कि अभियुक्त को इस बात की पूरी जानकारी थी कि अभियुक्त का बैंक उपयोग में नहीं है फिर भी अभियुक्त ने परिवारी को धोखे में रखकर गलत बैंक जारी किया जो बैंक द्वारा अनादरित हुआ इस प्रकार अभियुक्त के द्वारा धारा- 138 एन.आई.एक्ट का अपराध कारित किया गया है जिसके लिये अभियुक्त सजा का मुस्तहक है।



67

- १

6. यह कि तत्पश्चात् परिवादी ने दिनांक-14/10/2022 को अपने अधिवक्ता महोदय के माध्यम से अभियुक्त को परिवार पत्र में परिवर्तित पत्र पर डिमाण्ड नोटिस प्रेषित किया जो अभियुक्त ने दिनांक- 17/10/2022 को लेने से इन्कार किया।
7. यह कि परिवार समयान्तर्गत प्रस्तुत है।
8. यह कि अभियुक्त का परिवार पत्र में सही पता लिखा गया है और बैंक न्यायालय श्रीमान के क्षेत्रान्तर्गत बैंक द्वारा अनादरित हुआ है इसलिए न्यायालय श्रीमान को उक्त परिवार को सुनने का अधिकार प्राप्त है।
9. यह कि परिवादी ने उक्त बैंक के विवाद का न्यायालय श्रीमान के अतिरिक्त अन्य किसी न्यायालय में अभियुक्त के विरुद्ध कोई वाद प्रस्तुत नहीं किया है।
10. यह कि परिवादी द्वारा मूल बैंक, व अन्य दस्तावेज कामजात फंहेरिस्त के साथ संलग्न है।

अतः प्रार्थना है कि वाद जांच सहायक अभियुक्त को धारा 138 एन. आई.एक्ट में तलब फरमाकर दण्डित किया जाय तथा बैंक में दर्जित धनराशि रुब- 9,00,000.00 (नौ लाख) रू0 वतौर क्षतिपूर्ति अभियुक्त से परिवादी को दिलाई जाय।

दिनांक:-21/11/2022

परिवादी

Signature/Date/Initials

Handwritten signature and initials.

STO COPY
COMPARE IT
NO. OF WORDS

PHOTO STAT
THIS COPY
HEAD EXAMINER
COPYING DEPARTMENT
DIST. JUDGE COURT
BARKASHI

69

सेवामें

श्रीमान कमान अधिकारी 1442 सीमा सडक संगठन उत्तरकाशी।
तेखला उत्तरकाशी।
उत्तरकाशी।

प्रार्थी- रोशन लाल उनियाल पुत्र काशी राम निवासी ग्राम सैणी कुराह पट्टी
बरसाली तहसील डुण्डा जिला उत्तरकाशी।

विषय- सूचना के अधिकार के तहत निम्न वांछित सूचना चाहने बाबत,

महोदय,

प्रार्थी को निम्न सूचना प्रदान की जाने की कृपा की जाय।

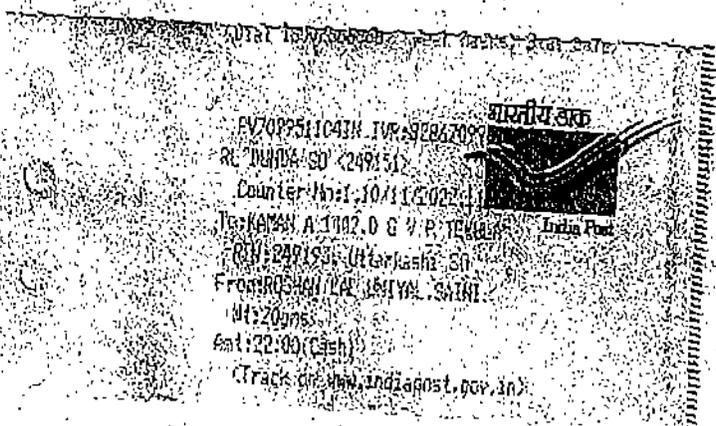
1- प्रार्थी द्वारा स्वयं की भूमि मौजा सिंगोटी के खाल सं० 17 खसरा सं० 718 रकबा
0.160 की सहमति शपथ पत्र प्रार्थी द्वारा विभाग को प्रस्तुत किया गया है जिसके
शपथपत्र, नक्शा, राजस्व उप निरीक्षक द्वारा जारी खतौनी नकल, की
प्रतिलिपि प्रदान की जाय।

अतः महोदय से निवेदन है कि प्रार्थी को उक्त सूचना उपरोक्तानुसार
प्रदान करने की कृपा की जाय।

दिनांक 10/11/2022

ह० प्रार्थी

संलग्न- 10 रु० का नॉन जूडिशियल स्टॉम्प पेपर।



8979241652

शपथ पत्र 10/11/22

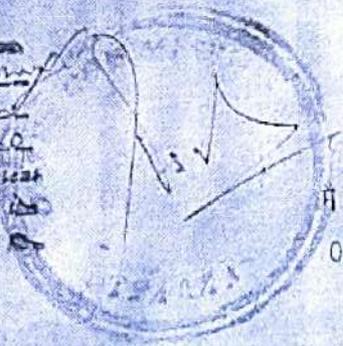
70

श्रीमान कमान अधिकाारी 1442 सीमा सड़क संगठन तेखता उत्तरकाशी/ लोक निर्माण विभाग उत्तरकाशी

हमके शपथकर्ता रोशन लाल खनियाल पुत्र श्री काशीराम, प्रभाष खनियाल पुत्र श्री चारु श्री लाल खनियाल, खनियाल पुत्र शंकर दत्त खनियाल निवासी दुण्डा जनपद उत्तरकाशी वाले ईश्वर को साक्षी मानकर निम्न प्रकार बयान सेवा में पेश करते हैं।

1. कि शपथकर्तागणों का उपरोक्त नाम एवं पता सही एवं सत्य है।
2. कि शपथकर्तागणों की मौजा सिंगोटी पट्टी बरभाली तहसील दुण्डा जिला उत्तरकाशी के खाता नं० 00017 में खसरा नं० 718 रकबा नं० 0.160 हे०, अपने हिस्से एवं कच्ची कास्ता की है जिसके हम एक मात्र मालिक भूमिधर हैं।
3. कि शपथकर्तागणों की उपरोक्त भूमि पर बड़े बड़े पत्थर है जिससे खेत भूमि पर कृषि कार्य नहीं हो रहा है।
4. कि शपथकर्तागण अपनी स्वेच्छा से अपने उक्त खसरा नम्बरन में भारत कंसट्रक्शन कम्पनी / गुणपति कंसट्रक्शन / एन० एस्० पवार जिसका देवीघर से खटखाल के पास कारा चल रहा है से बिना किसी कीमत के मिट्टी डलवाना चाहता है अर्थात् डम्पिंगयार्ड कार्यवाही पर हमें कोई आपत्ति नहीं है। हम उक्त कम्पनी से मिट्टी डलवाने की कोई कीमत नहीं लेंगे।

By the Officer
12/11/22
in Charge of the
Admission to the



हो शपथकर्तागण

में तरदीक करता/करती हूँ कि उपरोक्त शपथ पत्र का पंरा नं० 01 से 04 तक मेरी निजी जानकारी में सही एवं सत्य है।

हो शपथकर्तागण

Handwritten signature and text at the bottom right of the document.

71

शपथ पत्र

श्रीमान कमान अधिकारी 1442 सीमा सड़क संगठन तेखला उत्तरकाशी/ लोक निर्माण विभाग,
उत्तरकाशी

हम शपथकर्ता रोशन लाल उनियाल पुत्र श्री काशीराम प्रकाश उनियाल पुत्र श्री नत्थी लाल उनियाल पुत्र शंकर दत्त उनियाल निवासी डुंडा जनपद उत्तरकाशी वाले ईश्वर को साक्षी मानकर निम्न पूर्वक बयान सेवा में पेश करते हैं।

1. कि शपथकर्तागणों का उपरोक्त नाम एवं पता सही एवं सत्य है।
2. कि शपथकर्तागणों की मौजा सिंगोठी पट्टी बरसाली तहसील डुंडा जिला उत्तरकाशी के खाता नंबर 00017 में खसरा नंबर 718 रकवा नंबर 0.160 हेक्टेयर अपने हिस्से एवं कब्जे कारत की है जिसके हम एक मात्र मालिक भूमिधर हैं।
3. कि शपथकर्तागणों की उपरोक्त भूमि पर बड़े बड़े पत्थर हैं जिससे उक्त भूमि पर कृषि कार्य नहीं हो रहा है।
4. कि शपथकर्तागण अपनी स्वेच्छा से अपने उक्त खसरा नंबरान में भारत कंस्ट्रक्शन कंपनी/गणपति कंस्ट्रक्शन/न. एस. पवार जिसका देवीधार से खट्टखाल के पास कार्य चल रहा है से बिना किसी कीमत के मिट्टी डलवाना चाहता है अर्थात डंपयार्ड बनाए जाने पर हम कोई आपत्ति नहीं है। हम उक्त कंपनी से मिट्टी डलवाना की कोई कीमत नहीं लेंगे।

ह. शपथकर्तागण

मैं तस्दीक करता/करती हूं कि उपरोक्त शपथपत्र का पैरा नंबर

01से 04 तक मेरी निजी जानकारी में सही युवक सत्य है।

ह. शपथकर्तागण

॥ Typed Copy ॥

भू-भवन-सम्पत्ति का भारत मुक्त प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि कार्यालय उप निबन्धक, उत्तरकाशी के अभिलेखों का निम्नांकित भू-भवन की प्रांच दिनांक 2009 से 2021 तक की गई है। कार्यालय में उपलब्ध अभिलेखों के अनुसार निम्नांकित भूमि-भवन को भारतमुक्त पाया गया है। तलवा प्रार्थना-पत्र के अनुसार निम्न सम्पत्ति श्री रेशन ताल आयाल पुत्र श्री काशीराम

जिल्ला सिंगारी (डुण्डा) पट्टी नम्बर तहसील डुण्डा जिल्ला उत्तरकाशी के नाम भूमिधारी में बताई गयी है।

सम्पत्ति का विवरण

- 1- ग्राम सिंगारी तहसील डुण्डा खताना 00013 खेत नं 718 रकबा 700 वर्ग मी मध्ये है।
- 2- ग्राम डुण्डा तहसील डुण्डा खताना 00057 खेत नं 4471 रकबा 260 वर्ग मी
- 3- ग्राम तहसील खताना खेत नं रकबा
- 4- ग्राम तहसील खताना खेत नं रकबा
- 5- ग्राम तहसील खताना खेत नं रकबा

यह प्रमाण पत्र आवेदन पत्र दिनांक के अनुसार दिया जा रहा है। दिनांक - 25/01/2021। True Copy "

सदर निरीक्षक
उत्तरकाशी

न्यायालय असिस्टेंट कलक्टर डुण्डा उत्तरकाशी।

वाद संख्या- 292/2021- 22

धारा-143 ज.वि. अ. 1950।

वादीगण :-1- श्री रामचन्द्र उनियाल पुत्र शंकर दत्त

2-श्री रोशन उनियाल पुत्र काशीराम उनियाल निवासीगण ग्राम सैणी (डुण्डा) पट्टी बरसाली तहसील डुण्डा जिला उत्तरकाशी।

बनाम

प्रतिवादी :-श्री राकेश पुत्र बुद्धि सिंह निवासी ग्राम सिंगोटी पट्टी बरसाली तहसील डुण्डा जिला उत्तरकाशी।

निर्णय

प्रस्तुत वाद वादीगण के प्रार्थना पत्र दिनांक 03.08.2021 के आधार पर दिनांक 19.05.2022 को पंजीकृत हुआ। संक्षेप में वादीगण ने अपने प्रार्थना में उल्लेख किया है कि मौजा सिंगोटी पट्टी बरसाली तहसील डुण्डा जिला उत्तरकाशी के फसली वर्ष 1428-1433 तक के खतौनी खाता संख्या-13 में अंकित खसरा नंबर-718 मध्ये रक्वा 0.140 हे० भूमि वादीगण के नाम माल कागजातों में इर्ज इन्द्राज है जिसके वादीगण भूमिधर मालिक है। दावी भूमि पर वादी द्वारा वर्तमान समय में किसी प्रकार का कृषि कार्य, कुकुट पालन, पशुपालन, मत्स्य पालन, बागवानी आदि का कार्य नहीं किया जा रहा है। उक्त भूमि अब कृषि प्रयोजन की नहीं रह गई है। दावी भूमि पर वादी व्यवसायिक भवन निर्मित करवा रहा है जिस हेतु वादीगण बैंक से ऋण लेना चाहते हैं, वादीगण द्वारा दावी भूमि को गैर कृषि/आवासीय घोषित किये जाने हेतु आदेश पारित करने का निवेदन किया गया है।

वादीगण का वाद प्रार्थना पत्र नियमानुसार रजिस्टर पंजीकृत किया गया। खातेदार को नोटिस जारी किया गया, जो विधिवत् तामिल पश्चात पत्रावली में शामिल किया गया, खातेदार के द्वारा बावजूद सूचना के आपत्ति प्रस्तुत नहीं की गई। तहसीलदार डुण्डा से नियमानुसार निर्धारित प्रारूप आकार पत्र धारा-143 ज.वि.अ. नियम-135 के अन्तर्गत राजस्व निरीक्षक के माध्यम से स्थलीय जांच पत्रावली के संलग्न है। तहसीलदार डुण्डा/राजस्व निरीक्षक डुण्डा ने अपनी जांच आख्या में उल्लेख किया है कि श्री रामचन्द्र उनियाल पुत्र शंकर दत्त 2-श्री रोशन उनियाल पुत्र काशीराम उनियाल निवासीगण ग्राम सैणी (डुण्डा) पट्टी बरसाली तहसील डुण्डा जिला उत्तरकाशी के नाम ग्राम सिंगोटी पट्टी बरसाली तहसील डुण्डा जिला उत्तरकाशी के फसली वर्ष 1428-1433 तक के खतौनी खाता संख्या-13 में अंकित खसरा नंबर-718 मध्ये रक्वा 0.140 हे० भूमि बतौर सहखातेदार भूमिधरी में दर्ज है। दावी भूमि पर करीब

कमरा:-2

वाचक/रीडर

असिस्टेंट कलक्टर परगना मजिस्ट्रेट
डुण्डा

-2- 74

4-5 वर्षों से कृषि, कुकूट पालन, मत्स्य पालन, पशुपालन, बागवानी आदि का प्रयोजन नहीं हो रहा है। दावी भूमि को राष्ट्रीय राजमार्ग से उत्सर्जित मलवा डालकर (डम्पिंग यार्ड) मोटर मार्ग के समान्तर समतल करके व्यवसायिक भवन निर्माण के प्रयोजन से खाली छोड़ा गया है। दावी भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग से करीब 20 मी० तथा भागीरथी नदी तल से 100 मी० दूरी पर स्थित है जो समरेखण से बाहर है। दावी भूमि किसी भी भूमि अधिग्रहण में शामिल नहीं है। उक्त भूखण्ड को राजस्व निरीक्षक/तहसीलदार डुण्डा की जांच आख्या दिनांक 18.02.2022 के द्वारा आवासीय प्रयोजन हेतु गैर कृषि घोषित करने की संस्तुति प्रदान की गई है। पत्रावली पर वादी का स्थल का फोटोग्राफ जो राजस्व निरीक्षक डुण्डा के द्वारा प्रमाणित है जो भूमि में कोई कृषि आदि कार्य न होने की पुष्टि करता है।

वाद पत्रावली का सम्यक परिशीलन कर अवलोकन किया गया। पत्रावली में उपलब्ध अभिलेखों के आधार पर दावी भूमि पर अब किसी प्रकार का कृषि कार्य, बागवानी, मत्स्य पालन, कुकूट पालन, पशुपालन आदि का कार्य किया जाना सम्भव नहीं है।

अतः दावी भूमि पर भवन निर्माण कार्य होने से दावी भूमि को आवासीय प्रयोजन हेतु अकृषित भूमि घोषित किया जाना न्यायोचित होगा।

:: आदेश ::

मौजा सिंगोटी पट्टी बरसाली तहसील डुण्डा जिला उत्तरकाशी के फसली वर्ष 1428-1433 तक के खतौनी खाता संख्या-13 में अंकित खसरा नंबर-718 मध्ये रक्वा 0.140 हे० भूमि को आवासीय प्रयोजन हेतु गैर कृषि/आवासीय क्षेत्र घोषित किया जाता है। तदनुसार अमलदरामद परवाना जारी हो। पत्रावली अभिलेखागार संचित हो।



(मीनाक्षी पटवाल)
असिस्टेंट कलक्टर,
डुण्डा, उत्तरकाशी।

निर्णय/आदेश आज दिनांक को खुले न्यायालय में स्वहस्ताक्षरित न्यायालय की मुद्रांकित कर उद्घोषित।



असिस्टेंट कलक्टर,
डुण्डा, उत्तरकाशी।



29/6/22
राजस्व/रीडर
असिस्टेंट कलक्टर परवाना कलक्टर
डुण्डा

"True Copy"



Govt. of Uttarakhand

75

ANNEXURE - R5

**STATE/DISTRICT NODAL AGENCY
SINGLE WINDOW CLEARANCE SYSTEM
GOVERNMENT OF UTTARAKHAND**

Under Sec (3) (4) (a) of the Uttarakhand Enterprise Single Window Facilitation and Clearance Act-2012
Toll free No. - 1800-270-1213 Website: - www.investuttarakhand.com Email Id: - mpr@doiuk.org

IN-PRINCIPLE PROJECT APPROVAL

Certificate No:02-20-CAFIP-4083169747140

Date of Issue: - 2022-07-27 16:44:44

M/S. (HILL RIVER VIEW RESORT) has filed Common Application Form No. 47140 received Dt. 2022-07-27 16:44:44 expressing its intent to setup manufacturing/service enterprise as per following details:-

Activity of Enterprise	Type of Enterprise	Category of Enterprise
HOTEL SERVICES	Services	Micro

District Empowered Committee has granted In- principle approval for establishment of enterprise in Uttarakhand.

Note: The enterprise is required to seek requisite clearance / licence / permit required under statutory obligations stipulated under the laws of central government / state government / court orders.

Various govt. departments/agencies are expected to provide all necessary support and facilitation in establishing the enterprise under sec (5) (1) (a).

You are also advised to register for benefits if applicable under new industrial development scheme of dipp, goi at <http://dipp.nic.in/>

For Uttarakhand State Government benefits please visit <https://investuttarakhand.uk.gov.in/>

Empowered Authority,
District Nodal Agency,
District Industries Center,
Govt. of Uttarakhand,
(On behalf of the District level Single Window Clearance Committee)

"True Copy"

76

संख्या 1995/V-2-2017-58(आठ)/2014

प्रेषक,

अमित सिंह नेगी,
सचिव,
उत्तराखण्ड शासन।

सेवा में,

- | | |
|--|---|
| 1- मुख्य प्रशासक,
उत्तराखण्ड आवास एवं
नगर विकास प्राधिकरण, देहरादून। | 2- उपाध्यक्ष,
हरिद्वार रुडकी विकास प्राधिकरण,
हरिद्वार। |
| 3- उपाध्यक्ष/जिलाधिकारी,
जिला स्तरीय विकास प्राधिकरण,
पौड़ी/टिहरी। | |

आवास अनुभाग-2

देहरादून, दिनांक 29 नवम्बर, 2017

विषय: मा0 राष्ट्रीय ग्रीन ट्रिब्यूनल द्वारा पारित आदेशों के क्रम में पर्वतीय क्षेत्र हेतु यथा ऋषिकेश से गंगा नदी के किनारे अपेक्षित रेग्यूलेशन पोलिसी, निर्माण कार्य हेतु गार्डइलाईन्स एवं बाईलॉज निर्गत किये जाने विषयक।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक प्रकरण के संबंध में सम्यक विचारोपरान्त लिये गये निर्णयानुसार मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि मा0 राष्ट्रीय ग्रीन ट्रिब्यूनल द्वारा पारित आदेशों के क्रम में पर्वतीय क्षेत्र यथा ऋषिकेश से गंगा नदी के किनारे विकास/निर्माण निम्नलिखित प्रतिबन्धों के अधीन अनुमन्य किये जाने की सहर्ष स्वीकृति प्रदान की जाती है:-

पर्वतीय क्षेत्र

(क) प्रतिबन्धित जोन: -

ट्रिब्यूनल द्वारा गंगा नदी के मध्य से 100 मीटर तक के क्षेत्र को प्रतिबन्धित जोन निर्धारित किया गया है। पर्वतीय भू-भाग की स्थलाकृति एवं नदी प्रवाह के दृष्टिगत इस क्षेत्र के प्रतिबन्धित क्षेत्र का निर्धारण निम्नानुसार निर्धारित किया जाता है :-

1- नदी के मध्य से 100 मीटर अथवा पच्चीस साल के अन्तराल के आधार पर (floods upto 25 year frequency) बाढ़ प्रभावित क्षेत्र में से जो अधिक हो, के अनुसार प्रतिबन्धित जोन का निर्धारण किया जायेगा।

2- प्रतिबन्धित क्षेत्र में किसी भी प्रकार का नवनिर्माण अनुमन्य नहीं होगा एवं उक्त क्षेत्र में वृक्षारोपण/ तटबन्ध/नदी तटीय विकास/स्नानघाट निर्माण/बाढ़ प्रबन्धन कार्य/मार्ग/सेतु निर्माण व अन्य अवस्थापना सुविधाओं के विकास कार्य एवं तत्सम्बन्धी निर्माण आदि अनुमन्य होंगे। इस क्षेत्र में बाढ़, भूस्खलन, नदी कटान आदि आपदाओं की दृष्टि से स्थल के सुरक्षित होने की स्थिति में विद्यमान निर्माण की मरम्मत एवं जीर्णोद्धार नियमानुसार अनुमन्य होंगे तथा ऐसे निर्माणों का विस्तार अथवा किसी प्रकार का नव निर्माण अनुमन्य नहीं होगा। यदि इन

76A

निर्माणों/परिसरों में समुचित ठोस अपशिष्ट निस्तारण व सीवेज ट्रीटमेंट व्यवस्था अनुपलब्ध हो तो यह व्यवस्था सुनिश्चित कराई जानी आवश्यक होगी।

3- इस क्षेत्र में Dump Sites/ Landfill Sites निषिद्ध होंगे।

नोट- उक्तानुसार परिभाषित प्रतिबन्धित जोन का निर्धारण उत्तराखण्ड बाढ़ मैदानी परिक्षेत्रण अधिनियम, 2012 के अधीन सिंचाई विभाग द्वारा किया जायेगा।

(ख) रेग्युलेटरी जोन: -

उक्त प्रतिबन्धित क्षेत्र के पश्चात् अग्रेत्तर 200 मीटर तक का क्षेत्र रेग्युलेटरी जोन अन्तर्गत परिभाषित होगा।

(1) इस क्षेत्र में समय-समय पर आहुत होने वाले धार्मिक मेलों हेतु अस्थायी निर्माण इस प्रतिबन्ध के साथ अनुमन्य होंगे कि उक्त गतिविधियों द्वारा उत्सर्जित होने वाला सीवेज व ठोस अपशिष्ट का समुचित प्रबन्धन होगा, जिसका परीक्षण उत्तराखण्ड पेयजल निगम से कराया जाना होगा।

(2) उक्त के अतिरिक्त जहाँ स्थल की ढाल 30 डिग्री से अनाधिक है, में संबंधित तकनीकी विभाग/भू-वैज्ञानिक की site stability report के आधार पर निर्माण/पुनर्निर्माण निर्धारित प्रतिबन्धों की सीमा तक अनुमन्य होंगे।

(i) मठ, आश्रम एवं मन्दिर का निर्माण निम्न प्रतिबन्धों के साथ अनुमन्य होगा :-

(अ) भू-आच्छादन- 35 प्रतिशत,

(ब) तल क्षेत्र अनुपात (एफ0ए0आर0)- 0.70,

(स) भवन की अधिकतम ऊँचाई 6.5 मीटर अथवा दो मंजिल,

(द) प्रकरण में सीवेज निस्तारण की व्यवस्था उपलब्ध हो तथा इसको नदी एवं इसकी मुख्य धाराओं में अवमुक्त न किया जाये।

(ii) इस क्षेत्र में भवनों का निर्माण राज्य में प्रभावी भवन उपविधि के प्राविधानों के अनुसार अधिकतम 6.50 मीटर ऊँचाई व ढालदार छत के रूप में इस प्रतिबन्ध के साथ अनुमन्य होगा कि ऐसे निर्माणों हेतु सीवेज निस्तारण की व्यवस्था अनिवार्य होगी तथा इसको नदी एवं इसकी मुख्य धारायें अवमुक्त नहीं किया जायेगा।

(iii) अवस्थापना एवं नदी तटीय विकास सम्बन्धी आवश्यक निर्माण एवं विकास कार्य अनुमन्य होंगे।

(iv) इस क्षेत्र में Dump Sites निषिद्ध होंगे। / Solid Waste Management Rules-2016 के अनुसार Landfill Sites नदी तट से 100 मीटर तथा Flood Plain अन्तर्गत निषिद्ध होंगे।

नोट- उक्तानुसार परिभाषित रेग्युलेटरी जोन का निर्धारण उत्तराखण्ड बाढ़ मैदानी परिक्षेत्रण अधिनियम, 2012 के अधीन सिंचाई विभाग द्वारा किया जायेगा।

77

3- निर्माण अनुमत्य होने की स्थिति में High Flood Level से भवन का न्यूनतम प्लिन्थ लेवल 1.00 मीटर होगा।

4- क्षेत्र की सीवरेज ट्रीटमेंट/निस्तारण व्यवस्था के सम्बन्ध में उत्तराखण्ड पेयजल निगम से परीक्षण कर अनापत्ति प्राप्त की जानी आवश्यक होगी।

5- भवन निर्माण के अन्य प्राविधान राज्य में प्रभावी भवन निर्माण एवं विकास उपविधि/विनियम के अनुसार मान्य होंगे।

2- गंगा नदी के किनारे निर्माण/प्रतिबन्ध से संबंधित पूर्व के समस्त धारनादेशों को भी तत्काल प्रभाव से अधिक्रमित किया जाता है।

भवदीय,

(अमित सिंह नेगी)
सचिव

संख्या 1995/V-2-2017-58(आ10)/2014-तददिनांक ।

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

- 1- अपर मुख्य सचिव, वन एवं पर्यावरण विभाग, उत्तराखण्ड शासन।
- 2- प्रमुख सचिव, सिंचाई विभाग, उत्तराखण्ड शासन।
- 3- आयुक्त, गढ़वाल/कुमायूं मण्डल, पौड़ी/नैनीताल।
- 4- जिलाधिकारी, हरिद्वार/देहरादून।
- 5- मुख्य अभियन्ता, सिंचाई विभाग, यमुना कालोनी, देहरादून।
- 6- महाप्रबन्धक, उत्तराखण्ड पेयजल निगम, देहरादून।
- 7- सदस्य सचिव, उत्तराखण्ड पर्यावरण-संरक्षण एवं प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, देहरादून।
- 8- गार्ड फाईल।

आज्ञा से,

(प्रेम सिंह राणा)
अनु सचिव

“ True Copy ”

०५००-

महाप्रबन्धक
जिला उद्योग केन्द्र,
उत्तरकाशी।

संगम

ANNEXURE - 27

शाखा प्रबन्धक
पंजाब नेशनल बैंक डुण्डा,
उत्तरकाशी।

पत्रांक 805 / प्रि0उ0के0/एम0एस0एम0ई0नीति-2015/बैंक ऋण/2022-23 दिनांक 23 अगस्त 2022
विषय:- मै0 रिबर व्यू रिसॉर्ट प्रो0 श्री रोशन लाल उनियाल सैणी डुण्डा उत्तरकाशी में होटल निर्माण हेतु वित्त पोषित विषयक

महोदय

कृपया उपरोक्त विषयक मै0 रिबर व्यू रिसॉर्ट, सैणी विकासखण्ड डुण्डा उत्तरकाशी प्रो0 श्री रोशन लाल उनियाल द्वारा अपने पत्र संख्या शून्य दिनांक 01-08-2022 के द्वारा होटल निर्माण हेतु अपना ऋण आवेदन पत्र एम0एस0एम0ई0 नीति-2015 के अन्तर्गत शाखा प्रबन्धक पी0एन0बी0 डुण्डा उत्तरकाशी को अग्रसारित करने हेतु लिखा गया है।

उक्त के क्रम में अवगत कराना है कि प्रोजेक्ट की लागत रू0 150.00 लाख है तथा बैंक से रू0 100.00 लाख का ऋण सहायता चाहते हैं।

अतः आपसे अनुरोध है कि आवेदन पत्र पर विचार करते हुए नियमानुसार ऋण स्वीकृत/वितरण सम्बन्धी आवश्यक कार्यवाही करते हुए इस कार्यालय को सूचित करने का कष्ट करें। शासन द्वारा जारी एम0एस0एम0ई0नीति-2015 के शासनादेश संख्या 862-सी/उ0नि0(पांच) एम0एस0एम0ई0-2015/2019-20 दिनांक 13 जुलाई 2020 को एम0एस0एम0ई0 नीति-2015 यथासंशोधित 2020 की गाईड लाइन के अनुसार वित्तीय प्रोत्साहन हेतु 31 मार्च 2023 तक लागू रहेगी तथा दिनांक 31 मार्च 2023 तक इकाई स्थापित होने पर ही इकाई को एम0एस0एम0ई0 नीति-2015 के अन्तर्गत जनपद को श्रेणी के अन्तर्गत 40 प्रतिशत निवेश प्रोत्साहन सहायता अधिकतम 40 लाख एवं 10 प्रतिशत ब्याज उपादान से लाभान्वित किया जा सकता है।

संलग्नक- पत्रावली मूल में।

भवदीया

Bully

महा प्रबन्धक

जिला उद्योग केन्द्र
उत्तरकाशी।

पृ0सं0

/उपरोक्त/तददिनांक।

प्रतिलिपि :- मै0 रिबर व्यू रिसॉर्ट प्रो0 श्री रोशन लाल उनियाल सैणी डुण्डा उत्तरकाशी को

सूचनार्थ प्रेषित।

महा प्रबन्धक
जिला उद्योग केन्द्र
उत्तरकाशी।

"Tree copy"

79



PLP Tehri (8049)

Branch Manager
BO: Dunda (153300)

Date: 31-08-2022

Reg: Sanction Letter – A/c M/s Hill River View Resort Renewal/ Enhancement/
Fresh Sanction of Limits

In reference to the lead submitted by you vide email dated letter dated 24-08-2022 and subsequent communication, competent authority at ours has sanctioned renewal of Credit limits as under:

Nature of Facility	Existing Limit	Proposed Limit
Term Loan	0.00	Rs 100.00 lacs

Detailed sanction letter is attached herewith for your reference with following additional stipulation:

1. The firm to deal with us exclusively for the proposed project.
2. The borrower shall not undertake expansion /diversification/modernization without obtaining prior permission of the bank and without proper tie-up of funds. Similarly, no investment shall be made in associate/allied/ group concerns without prior permission of bank.
3. The bank or its authorized officials or other representatives will have the right to carry out periodical inspection or examine the books of accounts of the borrower and to have their factories/offices/assets inspected from time to time and the expenses incurred by bank will be borne by the borrower.
4. Bank shall have the right to withdraw or modify all/any of the sanctioned conditions or stipulate fresh conditions, under intimation to borrower.
5. The bank may at its sole discretion disclose any information to any institution(s) in connection with the credit facilities granted to the firm borrower/guarantor consent to this effect to be obtained.
6. During the currency of the bank's credit facilities, the borrower shall not without the prior approval of the bank in writing:
 - a. Formulate any scheme of amalgamation or reconstruction.
 - b. Undertake any new project or expansion or modernization schemes or make any capital expenditure other than those estimated/projected without obtaining the banks prior consent.
 - c. Enter into borrowing arrangements either on secured or unsecured basis with any other bank, financial institution.
 - d. Undertake guarantee obligations on behalf of any other borrower/ organization.
 - e. Create any charge, lien or encumbrance over its undertaking or any part thereof in favor of any financial institution, bank, borrower, firm or person.
 - f. Sell, assign, mortgage, alienate or otherwise dispose of any of the assets of the borrower charged to the bank.
 - g. Enter into any contractual obligation of a long term nature affecting the borrower financially to a significant extent.

Sharma

80

PLP Tehri (8049)

- h. Divert/ utilize banks funds to other sister/associate/group concerns or for purposes other than those for which the credit facilities have been sanctioned.
7. Margins/ rate of interest are subject to revision from time to time at the sole discretion of the bank.
8. Bank shall charge penal interest under the following circumstances.
 - a. Default in repayment Term Loans/DPF installments.
Irregularities/overdrawing in cash credit account(s).
Bib-submission of stock statements after the 10th of the following month.
 - b. Non-submission/delayed submission of quarterly review sheet information after 10 days from the close of the quarter concerned.
 - c. Non/delayed submission of renewal proposal with audited balance sheet, CMA data and statement of assets and liabilities of the guarantors after 9 months from the date of sanction
 - d. Default in observance of borrowing covenants/terms and conditions of the sanction.
 - e. Any other eventuality/situation to be decided by the bank.
9. The borrower shall execute necessary loan documents as per bank's guidelines.
10. In case loan is prepaid by raising loan from other financial institution/bank the borrower will bear and pay the prepayment charges @ 2% of the outstanding.
11. The borrower will submit all statutory permissions/ approvals from the competent authority and same shall be kept valid at all times and be renewed as and when required.
12. In case the party does not avail the facility within 6 months from the date of sanction, the same will lapse.
13. Borrower shall display Bank's name as financier at the place of the business.
14. Cost escalation if any to be borne by the applicant from his own sources.
15. BH to ensure that Copy of all valid licenses/ registrations/ statutory approvals to be obtained and held on Branch record.
16. BH to strictly ensure that disbursement of the loan should be made for the purpose specified in sanction after ensuring borrower's proportionate margin as and when disbursement is made.
17. BH BO: Uttarkashi to ensure compliance of PDC guidelines as per L&A circular no. 22/2021.


Segment Head

MSME-PLP RAM Tehri

81

PLP Tehri (8049)

TERMS AND CONDITIONS

Name of the Unit/Borrower: M/s Hill River View Resort (Prop. Firm)

(Rs. in Lakh)

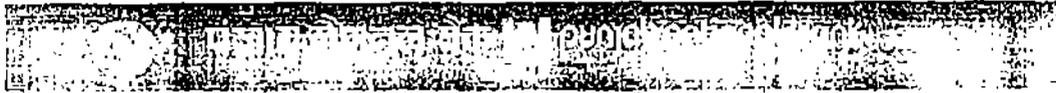
	Facility	Limit
1.	Term loan	100.00
	NFB facilities	NA

1. Security details:

i) Primary

Facility	Details of Security	Market Value	Date of Valuation	Basis of Valuation	Bank Assessed Value	Ownership*
CC	NA			NA		
TL	1. Hypothecation of entire equipment, Current & Non-current assets of the unit to be purchased out of the Bank Finance.	14.00	31-08-2022	As per estimate	14.00	Mr Roshan Lal Uniyal
	2. All that residential property bearing khata no. 00013 (FY 1428-1433) old khata no. 00017 FY 1422-1423 khasra no. 718 area 1400 sqmtrs situated at vill-Singoli Patti- Barsali tehsil dunda, Uttarkashi.	105.00	19-08-2022	Valuation report of M/s KC kuriyal & associates	89.25(RV)	Mr Roshan Lal Uniyal & Ram Chandra Uniyal**
	2. Proposed construction on above said land	136.00		Estimate submitted	136.00	Mr Roshan Lal Uniyal
				Total	239.25	

82

PLP Tehri (8049)

* NEC dtd 14-07-2022 obtained from approved advocate Mr Ajit Ramola confirmed that above IP is free from all encumbrances and valid and enforceable EM can be created and SARFAESI act 2002 is duly enforceable.

** The IP is under joint ownership of Mr Roshan Lal Uniyal (Prop.) & Mr Ram Chandra Uniyal (Guarantor). Total area is 1400.00 sqmtrs and the hotel is proposed to be constructed on 700.00 sqmtrs and a NOC has been obtained from Mr Ram Chandra for construction and stating that the construction is being carried out in the half share of Mr Roshan Lal Uniyal. Also the half share of Mr Ram Chandra is being charged in banks favor to secure the proposed term loan.

ii) Collateral:							In lacs
Sl.No	Facility	Details of Security	Owned	Type of Charge	Fair Market Value	Realizable value	Date of Valuation
1	Term Loan	Land and building at khata no. 02310(FY 1416-1421) bearing khasra no. 135 ka area 184.01 sqmtrs situated at mauza Ajabpur khurd, pargana central doon, Distt- Dehradun Postal Address: (Ward no. 53) lane no. 7A Block E Saraswati vihar Mauza Ajabpur Khurd, Dehradun	Roshan Lal Uniyal (Prop.)	EM	100.24 lacs	85.20 lacs (Valuation report of M/s M.S. negi & associates)	10-03-2022
Total Value of the IP						85.20	
Less: Existing Charges/ Extension					0.00		
Available Amount of security for the Loan (Required 40% ie 40.00 lacs)					85.20		

83



PLP Tehri (8049).

Note:- NEC dtd 11-03-2022 and supplementary NEC dated 22-08-2022 obtained from approved advocate Ms Shewta Negi confirmed that above IP is free from all encumbrances and valid and enforceable EM can be created and SARFAESI act 2002 is duly enforceable.

* The IP mentioned at Sr no. 1 is already mortgaged as collateral in OD a/c no. 1533009000000191 but the same will be closed before disbursement.

Details of BM Valuation report security wise: NA, as per the latest LA cir.53/2020.

	Date of counter checking the valuation	Whether the value as assessed by the approved valuer is reasonable and acceptable (Yes/No)	If not, the realizable value as assessed by the Branch Head.
Primary	NOT APPLICABLE		
Collateral			

Confirm that the properties mortgaged/property to be mortgaged is SARFAESI compliant or not. (Yes/No, In case of No, details along with the reasons, justifications and action proposed should be furnished.): Yes, IP is SARFAESI compliant.

iii) Guarantees:				
Sl. No.	Name	Net Means	As on	Complied on Date
1.	Ram Chandra	50.00	31-08-2022	31-08-2022

IV) Status of verification of the IP& Stocks

Name of the Officer, who visited the site/IP/ Verified the site/IP	Designation	PF No	Date of Visit
Raghuveer Singh Sinwal	Manager	519803	23-08-2022(Primary)
		8	26-08-2022(Collateral)

v) Status of Registration with CERSAI:

Shewta Negi

84

PLP Tehri (8049)

Whether the acknowledgement for registration with CERSAI has been recorded in Title-Deed register	NA as EM is yet to be created
If yes, the Asset ID/Security Interest ID No	NA
If no, the reason for not registering with CERSAI be given	NA

3.	Pricing/ Interest							
	Facility	RLLR/ MCLR	Existing Rate# Spread	Card Rate Effective Rate	Spread	Proposed rate at RLLR Concession	Effective Rate	
	Term Loan	NA		2.10% RLLR (7.90) +(BSP-0.25)+2.10 i.e 10.25%	2.10%	0.50%	RLLR (6.90) +(BSP-0.25)+2.10 0.50% i.e 9.75%	
	*Spread is 2.10% as per the L&A cir no.42/2020 for B1 rated account.							
	** addition concession of 0.50% p.a as collateral security value is more than 75% of proposed exposure in terms of L&A cir no. 42/2020.							
4.	Margin (%)							
	Stocks	NA						
	Receivables	NA						
	Cover Period	NA						
	BG	NA						
	LC	NA						
	Term Loan	25%						
5.	Repayment							
	i) Term loan	Principal amount to be repaid in 102 monthly installments of Rs 98040.00 starting from 01-04-2024 and Interest to be served as and when levied. Total tenure of term loan is 120 months including moratorium of 18 months.						
	iii) Others	NA						
6.	(i) Validity of Sanction	6 months from the date of sanction.						

85



PLP Tehri (8049)

	(in months)	
	(ii) Review/ Renewal (in months)	NA, as per prevailing bank guidelines.
7.	Inspection	As per L&A circular no. 157/2020. Also BM to inspect construction site on monthly basis till completion of project.
8.	Stock Statement	NA being term loan
9.	Insurance	<p>Borrower shall get the hypothecated stocks/security insured for full value covering the risks of fire, thefts, burglary, SRCC (Strikes, Riots, Civil Commotion) earthquake, terrorist risks, floods, riots etc. in the joint names, Bank and the borrower with "Agreed Bank Clause" at borrower's cost.</p> <p>Stocks lying with Processors/Fabricators to be covered in the insurance policy.</p> <p>Stock-in-transit will be insured against all transit risks</p> <p>The policies/cover notes or duly attested copies thereof will be obtained and placed on the records of the Bank.</p>
10.	Processing fee	NA being term loan.
11.	Upfront Fee	1.25% of sanctioned limit + GST (Rs 125000.00 + GST)
12.	Mortgage Charges	Rs 5000+GST
13.	Commitment Charges	NA exposure being upto 1.00 crore in terms of LA Cir 93/2020 dated 26.05.2020
14.	Penal Interest	<p>BO Uttarakshi shall charge penal interest under the following circumstances:</p> <p>Default in repayment Term Loans/DPF installments.</p> <p>Irregularities/overdrawing in cash credit account(s)</p> <p>Bib-submission of stock statements after the 10th of the following month.</p> <p>Non-submission/delayed submission of quarterly review sheet information after 10 days from the close of the quarter concerned.</p> <p>Non/delayed submission of renewal proposal with audited balance sheet, CMA data and statement of assets and liabilities of the guarantors after 9 months from the date of sanction.</p> <p>Default in observance of borrowing covenants/terms and conditions of the sanction.</p> <p>Any other eventuality/situation to be decided by the bank.</p>
15.	Documentation chrgs	Rs 5000.00 + GST
16.	Other Stipulation, if any:	<ol style="list-style-type: none"> 1. The firm to deal with us exclusively for the proposed project. 2. The borrower shall not undertake expansion/diversification/modernization without obtaining prior permission of the bank and without proper tie-up of funds

86

PLP Tehri (8049).

	<p>Similarly, no investment shall be made in associate/allied/group concerns without prior permission of bank</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. The bank or its authorized officials or other representatives will have the right to carry out periodical inspection or examine the books of accounts of the borrower and to have their factories/offices/assets inspected from time to time and the expenses incurred by bank will be borne by the borrower 4. Bank shall have the right to withdraw or modify all/any of the sanctioned conditions or stipulate fresh conditions under intimation to borrower. 5. The bank may at its sole discretion disclose any information to any institution(s) in connection with the credit facilities granted to the firm borrower/guarantor consent to this effect to be obtained. 6. During the currency of the bank's credit facilities, the borrower shall not without the prior approval of the bank in writing: <ol style="list-style-type: none"> a. Formulate any scheme of amalgamation or reconstruction. b. Undertake any new project or expansion or modernization schemes or make any capital expenditure other than those estimated/projected without obtaining the banks prior consent. c. Enter into borrowing arrangements either on secured or unsecured basis with any other bank, financial institution. d. Undertake guarantee obligations on behalf of any other borrower/ organization. e. Create any charge, lien or encumbrance over its undertaking or any part thereof in favor of any financial institution, bank, borrower, firm or person. f. Sell, assign, mortgage, alienate or otherwise dispose of any of the assets of the borrower charged to the bank. g. Enter into any contractual obligation of a long term nature affecting the borrower financially to a significant extent. h. Divert/ utilize banks, funds to other sister/associate/group concerns or for purposes other than those for which the credit facilities have been sanctioned 7. Margins/ rate of interest are subject to revision from time to time at the sole discretion of the bank. 8. Bank shall charge penal interest under the following circumstances. 9. Default in repayment Term Loans/DPF installments.
--	--

87



PLP Tehri (8049).

	<p>a. Irregularities/overdrawing in cash credit account(s) Bib-submission of stock statements after the 10th of the following month.</p> <p>b. Non-submission/delayed submission of quarterly review sheet information after 10 days from the close of the quarter concerned.</p> <p>c. Non/delayed submission of renewal proposal with audited balance sheet CMA data and statement of assets and liabilities of the guarantors after 9 months from the date of sanction.</p> <p>d. Default in observance of borrowing covenants/terms and conditions of the sanction.</p> <p>e. Any other eventuality/situation to be decided by the bank.</p> <p>10. The borrower shall execute necessary loan documents as per bank's guidelines.</p> <p>11. In case loan is prepaid by raising loan from other financial institution/bank the borrower will bear and pay the prepayment charges @ 2% of the outstanding.</p> <p>12. The borrower will submit all statutory permissions/approvals from the competent authority and same shall be kept valid at all times and be renewed as and when required.</p> <p>13. In case the party does not avail the facility within 6 months from the date of sanction, the same will lapse.</p> <p>14. Borrower shall display Bank's name as financier at the place of the business.</p> <p>15. Cost escalation if any to be borne by the applicant from his own sources.</p> <p>16. BH to ensure that Copy of all valid licenses/registrations/ statutory approvals to be obtained and held on Branch record.</p> <p>17. BH to strictly ensure that disbursement of the loan should be made for the purpose specified in sanction after ensuring borrower's proportionate margin as and when disbursement is made.</p> <p>18. BH BO: Uttarkashi to ensure compliance of PDC guidelines as per L&A circular no. 22/2021.</p>
17. Covenants of Sanction:	<p>1. Branch will ensure that all securities charged to bank shall be got comprehensively insured against all probable risk at borrower's cost.</p> <p>2. BM to ensure creation of valid and enforceable EM in banks favor on both primary and collateral security before</p>

88



PLP Tehri (8049)

	<p>disbursement. The same to be registered on CERSAI portal.</p> <p>3. Branch to obtain borrowers acceptance of term & conditions as per letter of sanction and the same should be made part of bank record</p> <p>4. BM to explore possibility to cross sell MetLife/3rd party products.</p> <p>5. BM to ensure that construction is as per approved plan.</p> <p>6. BM to ensure that all the requisite statutory clearance/permissions/ NOCs for the project are available with the borrower.</p> <p>7. Disbursement for purchase of machinery be made directly to the supplier and end use of the same be verified by BM.</p> <p>8. The following conditions to be strictly followed while disbursement:</p> <p>a. Next installment will be released after verification of end use (through bills/ physical inspection etc) for previous installment</p> <p>b. Due caution will be taken by branch officials to ensure proper end use of funds.</p> <p>9. BM to ensure compliance of PDC guidelines as per L&A circular no. 22/2021.</p>
--	---

Details	Assessed By	Appraised and Recommended By	Sanctioned By
Signature			
Name	Mukesh Rautela	Pankaj Moyal	Rakesh Sharma
PF No.	5164604	5140887	5121900
Designation	Manager	Senior Manger	Chief Manager
Date	31-08-2022	31-08-2022	31-08-2022

Three Copies

89

Factual and Action Taken Report

In the matter of

Original Application No. 494/2022

Soban Singh RanaApplicant

Versus

Roshan Lal UniyalRespondent

I. BACK GROUND

1. That, the Hon'ble National Green Tribunal, Principal Bench, New Delhi, in the matter of O.A. No. 494/2022, Soban Singh Rana Vs Roshan Lal Uniyal issued inter alia following directions on 18.07.2022:

"xxx.....xxx.....xxx"

2. *It would be appropriate to have a factual and action taken report from a Joint Committee comprising of Principal Secretary, Public Works Department, Government of Uttarakhand, State PCB and District Magistrate, Uttarkashi. Joint Committee shall meet within four weeks, undertake site visits, look into the grievances of the applicant, verify the factual position and take requisite remedial action by following due process of law. State PCB will be the Nodal agency for coordination and compliance. Factual and action taken report may be furnished within two months by e-mail at judicial - ngt@gov.in preferably in the form of searchable PDF/OCR Support PDF and not in the form of Image PDF.*

xxx.....xxx.....xxx

II. In compliance of order passed by the Hon'ble National Green Tribunal, Principal Bench, New Delhi on dated 18.07.2022, the joint committee has undertaken inspection of the area in question on 08.09.2022. Following officials of the Joint Committee were part of the inspection :-

PK

[Signature]
Page | 1

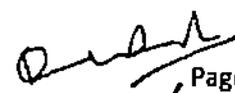
1. Smt. Minkashi Patwal, SDM, Dunda, Uttarkashi.
2. Shri Harish Pangti, Superintendent Engineer, National Highway, Public Work Department, Dehradun.
3. Shri Praveen Kush, Executive Engineer, Provisional Division, Public Work Department, Uttarkashi.
4. Shri S.K. Dimri, Asst. Scientific Officer, UKPCB, Regional Office, Dehradun.

III. OBSERVATION OF THE JOINT COMMITTEE CONSTITUTED BY HON'BLE NGT :-

निरीक्षण के समय डम्पिंग स्थल में उपस्थित अधिकारियों एवं अन्य की उपस्थिति संलग्न है। उपरोक्त नामित सदस्यों की समिति एवं अन्य अधिकारियों द्वारा दिनांक 08.09.2022 को गंगोत्री मार्ग में सैणी नामक स्थल (निकट कचड़ देवता मन्दिर) पर सड़क निर्माण में जनित मिट्टी को गंगा नदी के किनारे डम्पिंग किये जाने के सम्बन्ध में निरीक्षण गठित समिति के प्रतिनिधियों द्वारा किया गया। विन्दुवार आख्या निम्नवत् है। (संलग्नक-1):-

1. डम्पिंग स्थल जनपद उत्तरकाशी मुख्यालय से 15 कि०मी० तहसील डुण्डा से 1.5 कि०मी० निकट कचड़ देवता मन्दिर, महार्षि आश्रम के निकट डाउनहिल में अवस्थित है। राजस्व उपनिरीक्षक द्वारा अवगत कराया गया कि प्रश्नगत स्थल निजी नाप भूमि है, डम्पिंग स्थल तहसील डुण्डा क्षेत्रान्तर्गत खसरा संख्या-718 कुल रकबा 0.160 हे० निजी नाप भूमि श्री रोशन लाल उनियाल पुत्र श्री काशीराम के नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। प्रश्नगत स्थल पर निर्माण कार्य के तहत कटान से उत्सर्जित मलवा एकत्रित कर डम्प किया गया है।
2. डम्पिंग स्थल के मध्य भाग की भौगोलिक अवस्थिति $30^{\circ}43'14.68''N$ $78^{\circ}21'36.90''E$ व लगभग MSL (Mean Sea Level) से लगभग 950 मीटर की ऊँचाई पर अवस्थित है। संयुक्त दल के द्वारा मौके पर मलवा डम्पिंग स्थल पर नपाई करने पर परिक्षेत्र की लम्बाई 48.0 मीटर, चौड़ाई 41.0 मीटर एवं ढलान के अनुरूप ऊँचाई 26.0 मीटर मापी गयी है। इस प्रकार उर्ध्वाधर ऊँचाई लगभग 17 मीटर आगणित होती है। नदी तल एवं डम्पिंग क्षेत्र के मध्य स्थित 63 मीटर दूरी का स्थल एक समतल भूमि का भाग है। जिसका सामान्य ढाल 10° से न्यून है। नदी के किनारे डम्पिंग क्षेत्र के आधे भाग के मध्य महार्षि आश्रम के विभिन्न भवन भी बने हैं, जो डम्पिंग क्षेत्र के मलवे के प्रवाहित होने के अवरोधक का कार्य करेंगे। डम्पिंग स्थल पर डम्प किये गये मलवे से नदी के समीपस्थ किनारे से दूरी 63.0 मीटर मापी गयी है। प्रश्नगत स्थल पर मलवा, जिसमें मुख्यतः कटान से उत्सर्जित मिट्टी में छोटे आकार के बोल्टर्स 30 प्रतिशत व मिट्टी 70 प्रतिशत मिश्रित अवस्था में विद्यमान है। डम्पिंग स्थल के नीचे डाउनहिल में समीप स्थित भवनों एवं तदोपरान्त नदी के सुरक्षा के दृष्टिगत वायट ग्रेट दीवार का कार्य निर्माणाधीन है। डम्पिंग स्थल के पूरव दिशा में महार्षि आश्रम के विभिन्न भवन आदि व तदोपरान्त भागीरथी नदी, पश्चिम दिशा में गंगोत्री राष्ट्रीय राजमार्ग 34, उत्तर दिशा में बंजर भूमि एवं दक्षिण दिशा में नाप खेत अवस्थित है। प्रश्नगत स्थल पर वायट्रेट एवं उपरी सतह पर बोल्टर्स जमा किये पाये गये, जिनका मापन करने के उपरान्त कुल 1650 टन आगणित हुआ है।

र/


Page | 2

91

3. नदी में किसी भी प्रकार का मलवा/मिट्टी प्रवाहित नहीं किया जा रहा है।
4. उक्त प्रकरण गंगोत्री राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे मलवे/मिट्टी डम्पिंग से सम्बन्धित है। डम्पिंग किये गये स्थान की निकटतम आरक्षित वन की सीमा (डुण्डा कक्ष सं0-1) से दूरी लगभग 250 मीटर है, जिस कारण उक्त डम्पिंग क्षेत्र आरक्षित वन के अन्तर्गत नहीं आता है।

समिति के सदस्यों के द्वारा स्थलीय निरीक्षण के उपरान्त सामूहिक रूप से निम्नलिखित निष्कर्ष प्राप्त हुए हैं।

1. प्रश्नगत डम्पिंग जोन भागीरथी नदी से 83 मीटर की दूरी पर अवस्थित है, डम्पिंग जोन नदी के मध्य अवस्थित 63 मीटर का क्षेत्र एक समतल भू-भाग है। अतः डम्पिंग क्षेत्र में जमा किये गये मलवे, जिसकी कुल ऊर्ध्वाधर ऊँचाई लगभग 17 मीटर आगणित है। डम्पिंग मलवा निरीक्षण के दौरान नदी में निस्तारित होता नहीं पाया गया।
2. प्रश्नगत स्थल पर जो एक निजी भूमि का भू-भाग है, में डम्पिंग किये जाने से पूर्व कोई पूर्वानुमति प्राप्त नहीं की गयी है।
3. डम्पिंग जोन नारंगी श्रेणी के अन्तर्गत आच्छादित है, जिस हेतु पृथक से जल/वायु अधिनियम के अन्तर्गत सहमति प्राप्त नहीं की गयी है। अग्रतर क्षेत्रीय कार्यालय, देहरादून द्वारा अपने पत्र-यूकेपीसीबी/आर.ओ.डी./एन.जी.टी./58/2022-23/3022 दिनांक 21.10.2022 द्वारा स्पष्ट किया गया कि राज्य प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड द्वारा गैर औद्योगिक श्रेणी में चिह्नित प्रक्रियाओं के वर्गीकरण में Construction & Demolition (C&D) Waste Processing Plant को नारंगी श्रेणी में वर्गीकृत किया गया है, एवं डम्पिंग जोन किसी भी श्रेणी में वर्गीकृत नहीं है।

IV. OBSERVATION OF THE JOINT COMMITTEE CONSTITUTED BY THE DISTRICT MAGISTRATE, UTTARKASHI :-

जिलाधिकारी जनपद उत्तरकाशी द्वारा भी दिनांक 01 अगस्त, 2022 जिसके द्वारा उपजिलाधिकारी, अधिशासी अभियन्ता, लो0नि0वि0, उपनिदेशक, भूतत्व एवं खनिकर्म इकाई, पर्यावरण विशेषज्ञ, की समिति गठित की गई एवं जिलाधिकारी महोदय के उपरोक्त पत्र के क्रम में उपजिलाधिकारी डुण्डा के पत्र संख्या 174/पी0ए0-विविध/2022 दिनांक 06 अगस्त, 2022 के द्वारा कमान अधिकारी 1442 वी0सी0सी0 (ग्रेफ) तेखला, सिंचाई विभाग, वन विभाग डुण्डा रेन्ज, को भी स्थलीय निरीक्षण के दौरान उपस्थित रहने को आदेशित किया गया। मा0 एन0जी0टी0 में योजित मूल आवेदन सं0-494/2022 में पारित आदेश दिनांक 18.07.2022 के अनुपालन में प्रश्नगत स्थल गंगोत्री राष्ट्रीय राजमार्ग सैफी नामक स्थल (निकट कच्चडू देवता मन्दिर) के पास अवैध डम्पिंग का संयुक्त स्थलीय निरीक्षण में एवं शिकायतकर्ता श्री सोमन सिंह राणा के प्रतिनिधी श्री उपेन्द्र सिंह रावत भूस्वामी प्रतिनिधी श्री रामचन्द्र उनियाल जनपद उत्तरकाशी की उपस्थिति में दिनांक 08.08.2022 को सम्पन्न किया गया, जिसकी विन्दुवार आख्या निम्नवत् है। (संलग्नक-2) :-

स्

Page 13

92

प्रश्नगत डम्पिंग स्थल जनपद उत्तरकाशी मुख्यालय से 15 कि०मी० तहसील डुण्डा से 1.5 कि०मी० निकट कच्चडू देवता मन्दिर, गहर्षि आश्रम के निकट डाउनहिल में अवस्थित है, राजस्व उपनिरीक्षक द्वारा अवगत कराया गया है कि प्रश्नगत स्थल निजी नाप भूमि है डम्पिंग स्थल तहसील डुण्डा क्षेत्रान्तर्गत खसरा सं० 718 कुल रकबा 0.160 है० निजी नाप भूमि श्री रोशन लाल उनियाल पुत्र श्री काशीराम के नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है प्रश्नगत स्थल पर निर्माण कार्य के तहत पहाड कटान से उत्सर्जित मलवा एकत्रित कर डम्प किया गया है।

खनन विभाग स्थल का सामान्य विवरण :-

प्रश्नगत डम्पिंग स्थल के मध्य भाग की भौगोलिक अवस्थिति $30^{\circ}43'14.68''N$ $78^{\circ}21'36.90''E$ व लगभग elevation msl (mean sea level) से 950m की ऊँचाई पर अवस्थित है संयुक्त दल के द्वारा मौके पर मलवा डम्पिंग स्थल पर नपाई करने पर परिक्षेत्र की लम्बाई 48.0 मीटर, चौड़ाई 41.0 मीटर, एवं ढलान के अनुरूप ऊँचाई 26.0 मीटर मापी गई है इसे प्रकार उर्ध्वाधर ऊँचाई लगभग 17 मीटर आगणित होती है। नदी तल एवं डम्पिंग क्षेत्र के मध्य स्थित 63 मीटर दूरी का स्थल एक समतल भूमि का भाग है। जिसका सामान्य ढाल 10° से न्यून है। नदी के किनारे डम्पिंग क्षेत्र के आधे भाग के मध्य महर्षि आश्रम के विभिन्न भवन भी बने हैं जो डम्पिंग क्षेत्र के मलवे के प्रवाहित होने के अवरोधक का कार्य करेंगे। डम्पिंग स्थल पर डम्प किये गये मलवे से नदी के समीपस्थ किनारे के दूरी 63.0 मीटर मापी गयी है प्रश्नगत स्थल पर मलवा जिसमें मुख्यतः कटान से उत्सर्जित मिट्टी में छोटे आकार के बोल्ट्स 30 प्रतिशत व मिट्टी 70 प्रतिशत मिश्रित अवस्था में विद्यमान है। डम्पिंग स्थल के नीचे डाउनहिल में समीप स्थित भवनों एवं तदोपरान्त नदी के सुरक्षा के दृष्टिगत वायर ग्रेट दीवार का कार्य निर्माणाधीन दृष्टिगोचरित हुआ है डम्पिंग स्थल के पूरव दिशा में महर्षि आश्रम के विभिन्न भवन आदि व तदोपरान्त भागीरथी नदी, पश्चिम दिशा में गंगोत्री राष्ट्रीय राजमार्ग 34, उत्तर दिशा में बंजर भूमि एवं दक्षिण दिशा में नाप खेत अवस्थित है। प्रश्नगत स्थल पर वायरग्रेट एवं उपरी सतह पर बोल्ट्स जमा किये पाये जिनका मापन करने के उपरान्त कुल 1650 टन आगणित हुआ है। जिस के सम्बन्ध में संगत प्राविधानों के अन्तर्गत कार्यवाही की जा रही है।

पर्यावरण विशेषज्ञ :-

सैणी नामक तोक निकट कच्चडू देवता मंदिर (गंगोत्री राष्ट्रीय राजमार्ग) के किनारे श्री रोशन लाल उनियाल पुत्र श्री काशीराम उनियाल ग्राम सैणी विकासखण्ड डुण्डा जनपद उत्तरकाशी द्वारा 2000 वर्ग मीटर पर जो डम्पिंग किया जा रहा है वह गंगा नदी के लगभग 63 मीटर दूर है तथा उनके द्वारा नदी में किसी भी प्रकार का मलवा/मिट्टी प्रवाहित नहीं किया जा रहा है तथा ना ही नदी के पर्यावरण को कोई क्षति पहुंच रही है। श्री उनियाल द्वारा उक्त डम्पिंग क्षेत्र में नदी की तरफ से सुरक्षा दीवार का कार्य भी निर्माणाधीन है। अतः शिकायतकर्ता द्वारा नदी में पर्यावरण प्रदूषण व नदी को रोके जाने की जो शिकायत की गई है वह जांच में सही नहीं पाई गई है।

सिंचाई विभाग:-

सिंचाई विभाग के सहायक अभियन्ता एवं अवर अभियन्ता के द्वारा मौके पर डम्पिंग जोन का मलवा नदी के बहाव से 63 मीटर की दूरी पर पाई गई साथ में यह भी पाया गया है कि डम्पिंग जोन नाप भूमि में बना हुआ है जो श्री रोशन लाल उनियाल पुत्र श्री काशीराम उनियाल की पाई गई।

30

Page | 4
4

93

वन विभाग:-

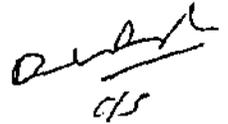
उपरोक्त विषयक संदर्भित पत्र के क्रम में प्रश्नगत स्थल गंगोत्री मार्ग में सैजी नाम स्थल का निरीक्षण उप प्रभागीय वनाधिकारी, धरासू, वन क्षेत्राधिकारी, डुण्डा रेंज से कराया गया उक्त प्रकरण गंगोत्री राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे मलवे/मिट्टी डम्पिंग से सम्बन्धित है। डम्पिंग किये गये स्थान की निकटतम आरक्षित वन की सीमा (डुण्डा कक्ष सं०-1) से दूरी लगभग 250 मी० है जिस कारण उक्त डम्पिंग क्षेत्र आरक्षित वन के अन्तर्गत नहीं आता है।

समिति के सदस्यों के द्वारा स्थलीय निरीक्षण के उपरान्त सामूहिक रूप से निम्नलिखित निष्कर्ष प्राप्त हुये हैं।

1. प्रश्नगत डम्पिंग भागीरथी नदी से 63 मी० दूरी पर अवस्थित है, डम्पिंग जोन एवं नदी के मध्य अवस्थित 63 मी० का क्षेत्र एक समतल भू भाग है अतः डम्पिंग क्षेत्र में जमा किये गये मलवे जिसकी कुल उर्ध्वाधर ऊँचाई लगभग 17 मीटर आगणित है। डम्पिंग मलवे के नदी में जाकर नदी जल को प्रदूषित करने की सम्भावना नहीं है।
2. प्रश्नगत स्थल पर जो एक निजी भूमि का भूभाग है, में डम्पिंग किये जाने से पूर्व कोई पूर्वानुमति प्राप्त नहीं की गई है। बिना पूर्वानुमति के भूमि के स्वरूप में परिवर्तन किये जाने के उद्देश्य से मलवा डम्पिंग कराये जाने एवं अवैध रूप में एकत्र किये गये बोल्टडर्स के सम्बन्ध में नियमानुसार कार्यवाही पृथक से की जा रही है।

The reports are being submitted for the perusal of the Hon'ble NGT.

R/L



4/5

मा० राष्ट्रीय हरित अधिकरण में योजित मूल आवेदन संख्या-494/2022 सोबन सिंह राणा बनाम रोशनलाल उनियाल में पारित आदेश दिनांक 18.07.2022 के अनुक्रम में गंगोत्री मार्ग में सैणी नामक स्थल (निकट कचडू देवता मन्दिर) पर सड़क निर्माण में जनित मिट्टी को गंगा नदी के किनारे डम्पिंग किये जाने के सम्बन्ध में संयुक्त निरीक्षण आख्या।

उपरोक्त विषयक मा० राष्ट्रीय हरित अधिकरण में योजित मूल आवेदन संख्या-494/2022 सोबन सिंह राणा बनाम रोशनलाल उनियाल में पारित आदेश दिनांक 18.07.2022 के अनुक्रम में गंगोत्री मार्ग में सैणी नामक स्थल (निकट कचडू देवता मन्दिर) पर सड़क निर्माण में जनित मिट्टी को गंगा नदी के किनारे डम्पिंग किये जाने के सम्बन्ध में संयुक्त निरीक्षण हेतु निम्न विभागों की संयुक्त समिति द्वारा निरीक्षण कर आख्या प्रेषित करने के निर्देश दिये गये।

1. प्रमुख सचिव, लोक निर्माण विभाग, उत्तराखण्ड शासन।
2. जिलाधिकारी, उत्तरकाशी।
3. राज्य प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, उत्तराखण्ड।

तत्कम में उपरोक्त विभागों द्वारा निम्न सदस्य को नामित किया गया,

1. श्रीमती मीनाक्षी पटवाल, उप जिलाधिकारी दुण्डा, उत्तरकाशी।
2. श्री हरीश पांगती, अधीक्षण अभियन्ता राष्ट्रीय राजमार्ग लो०नि०वि० देहरादून।
3. श्री प्रवीन कुश, अधिशासी अभियन्ता, प्रान्तीय खण्ड, लो०नि०वि०, उत्तरकाशी।
4. श्री एस०के० डिमरी, सहायक वैज्ञानिक अधिकारी, उत्तराखण्ड प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड।

निरीक्षण के समय डम्पिंग स्थल में उपस्थित अधिकारियों एवं अन्य की उपस्थिति संलग्न है। (संलग्नक-1)

उपरोक्त नामित सदस्यों की समिति एवं अन्य अधिकारियों द्वारा दिनांक 08.09.2022 को गंगोत्री मार्ग में सैणी नामक स्थल (निकट कचडू देवता मन्दिर) पर सड़क निर्माण में जनित मिट्टी को गंगा नदी के किनारे डम्पिंग किये जाने के सम्बन्ध में निरीक्षण गठित समिति के प्रतिनिधियों द्वारा किया गया। बिन्दुवार आख्या निम्नवत् है-

1. डम्पिंग स्थल जनप्रद उत्तरकाशी मुख्यालय से 15 कि०मी० तहसील दुण्डा से 1.5 कि०मी० निकट कचडू देवता मन्दिर, महर्षि आश्रम के निकट डाउनहिल में अवस्थित है। राजस्व उप निरीक्षक द्वारा अवगत कराया गया कि प्रश्नगत स्थल निजी नाप भूमि है, डम्पिंग स्थल तहसील दुण्डा क्षेत्रान्तर्गत खसरा संख्या-718 कुल रकवा 0.180 है० निजी नाप भूमि श्री रोशन लाल उनियाल पुत्र श्री काशीराम के नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। प्रश्नगत स्थल पर निर्माण कार्य के तहत कटारा से उत्सर्जित मलवा एकत्रित कर डम्प किया गया है।
2. डम्पिंग स्थल के मध्य भाग की भौगोलिक अवस्थिति $30^{\circ}43'14.68''N$ $78^{\circ}21'36.90''E$ व लगभग MSL (Mean Sea Level) से लगभग 850 मीटर की ऊँचाई पर अवस्थित है। संयुक्त दल के द्वारा मौके पर मलवा डम्पिंग स्थल पर नपाई करने पर परिक्षेत्र की लम्बाई 48.0 मीटर, चौड़ाई 41.0 मीटर एवं ढलान के अनुरूप ऊँचाई 28.0 मीटर मापी गयी है। इस प्रकार उर्ध्वधर ऊँचाई लगभग 17 मीटर आगणित होती है। नदी तल एवं डम्पिंग क्षेत्र के मध्य स्थित 63 मीटर दूरी का स्थल एक समतल भूमि का भाग है। जिसका सामान्य ढाल 10° से न्यून है। नदी के किनारे डम्पिंग क्षेत्र के आधे भाग के मध्य महर्षि आश्रम के विभिन्न भवन भी बने हैं, जो डम्पिंग क्षेत्र के मलवे के प्रवाहित होने के अवरोधक का कार्य करेंगे। डम्पिंग स्थल पर डम्प किये गये मलवे से

95

नदी के समीप स्थल किनारे से दूरी 63.0 मीटर मापी गयी है। प्रश्नगत स्थल पर मलवा, जिसमें मुख्यतः कटान से उत्सर्जित मिट्टी में छोटे आकार के बोल्ट्स 30 प्रतिशत व मिट्टी 70 प्रतिशत मिश्रित अवस्था में विद्यमान है। डम्पिंग स्थल के नीचे डाउनहिल में समीप स्थित भवनों एवं तदोपरान्त नदी के सुरक्षा के दृष्टिगत वायर क्रेट दीवार का कार्य निर्माणाधीन है। डम्पिंग स्थल के पूरब दिशा में महर्षि आश्रम के विभिन्न भवन आदि व तदोपरान्त भागीरथी नदी, पश्चिम दिशा में गंगोत्री राष्ट्रीय राजमार्ग 34, उत्तर दिशा में बंजर भूमि एवं दक्षिण दिशा में नाप खेत अवस्थित है।

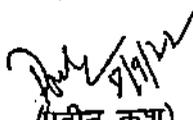
3. नदी में किसी भी प्रकार का मलवा/मिट्टी प्रवाहित नहीं किया जा रहा है।
4. उक्त प्रकरण गंगोत्री राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे मलवे/मिट्टी डम्पिंग से सम्बन्धित है। डम्पिंग किये गये स्थान की निकटम आरक्षित वन की सीमा (डुण्डा कक्ष सं०-1) से दूरी लगभग 250 मीटर है, जिस कारण उक्त डम्पिंग क्षेत्र आरक्षित वन के अन्तर्गत नहीं आता है।

समिति के सदस्यों के द्वारा स्थलीय निरीक्षण के उपरान्त सामूहिक रूप से निम्नलिखित निष्कर्ष प्राप्त हुए हैं।

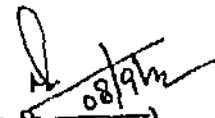
1. प्रश्नगत डम्पिंग जोन भागीरथी नदी से 63 मीटर की दूरी पर अवस्थित है, डम्पिंग जोन नदी के मध्य अवस्थित 63 मीटर का क्षेत्र एक समतल भू-भाग है। अतः डम्पिंग क्षेत्र में जमा किये गये मलवे, जिसकी कुल ऊर्ध्वाधर ऊँचाई लगभग 17 मीटर आगणित है। डम्पिंग मलवा निरीक्षण के दौरान नदी में निस्तारित होता नहीं पाया गया।
2. प्रश्नगत स्थल पर जो एक निजी भूमि का भू-भाग है, में डम्पिंग किये जाने से पूर्व कोई पूर्वानुमति प्राप्त नहीं की गयी है।
3. डम्पिंग जोन नारंगी श्रेणी के अन्तर्गत आच्छादित है, जिस हेतु पृथक् से जल/वायु अधिनियम के अन्तर्गत सहमति प्राप्त नहीं की गयी है।

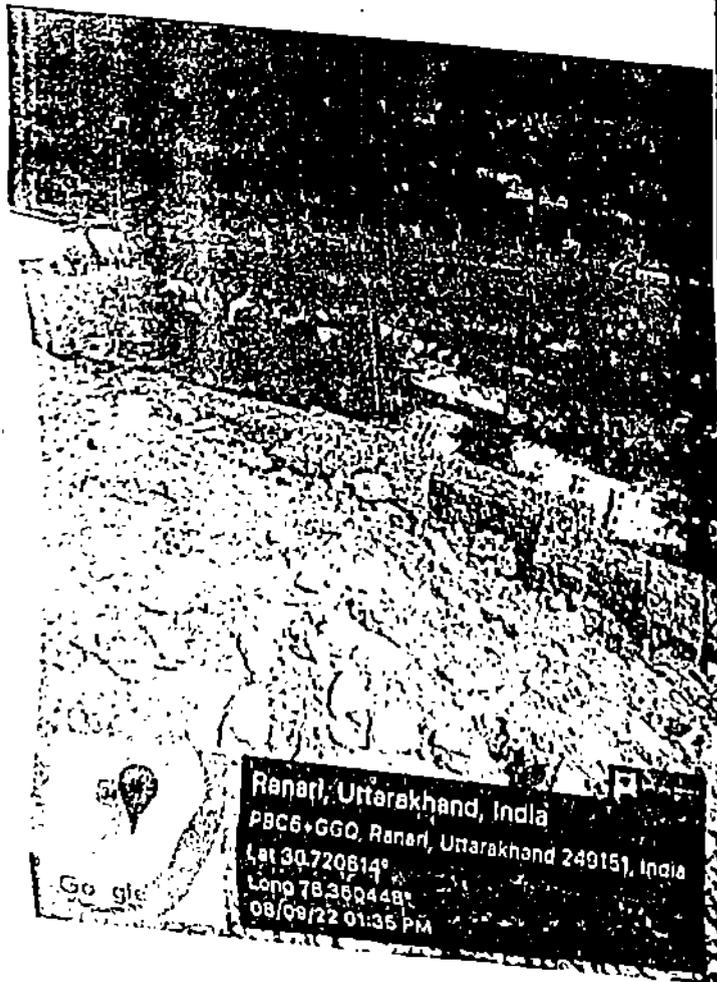
उक्त प्रकरण पर जिलाधिकारी महोदय जनपद उत्तरकाशी के आदेश संख्या-8877/21-(2021-22), दिनांक 01 अगस्त, 2022, जिसके द्वारा उप जिलाधिकारी, अधिशासी अभियन्ता, लो०नि०वि०, उप निदेशक, भूतत्व एवं खनिकर्म इकाई, पर्यावरण विशेषज्ञ की समिति गठित की गई। गठित समिति द्वारा दिनांक 08.08.2022 में किये गये निरीक्षण की आख्या संलग्न है।


(एस०के० डिमरी)
सहायक जिलाधिकारी
यूकेपीसीबी, देहरादून

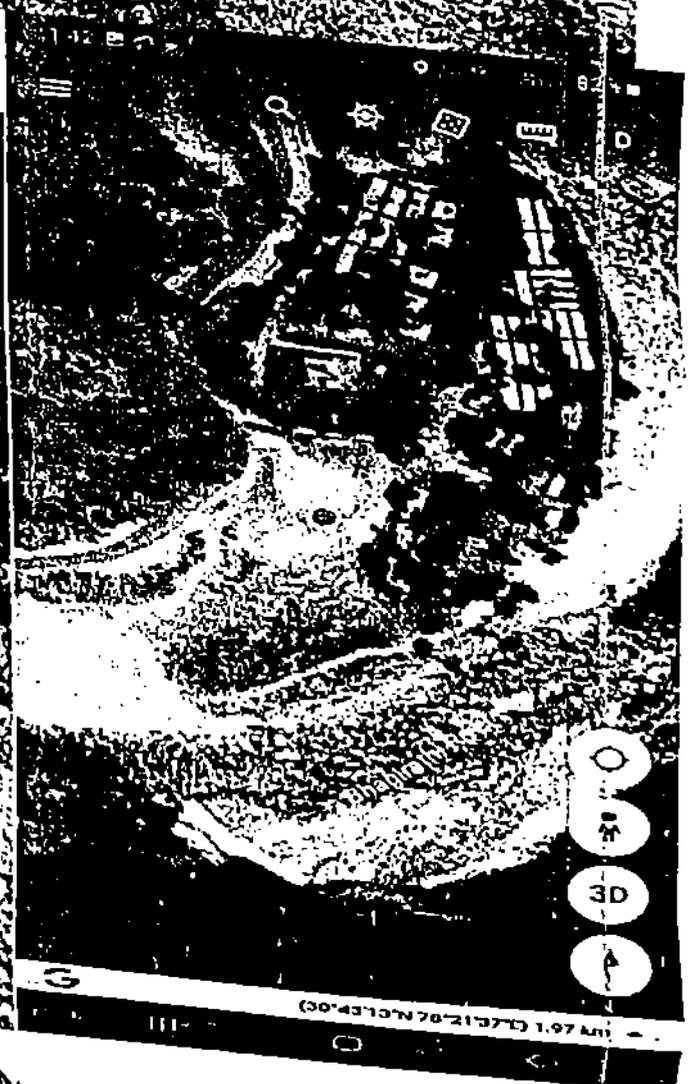

(प्रवीन कुश)
अधिशासी अभियन्ता,
प्रान्तीय खण्ड, लो०नि०वि०,
उत्तरकाशी


(अनिल पांगती)
अधीक्षण अभियन्ता
राष्ट्रीय राजमार्ग लो०नि०वि०
देहरादून


(मीनाक्षी पटवाल)
उपजिलाधिकारी
उत्तरकाशी



Ranari, Uttarakhand, India
 PBC6+GG0, Ranari, Uttarakhand 249151, India
 Lat 30.720814°
 Long 78.360448°
 08/09/22 01:36 PM



00°43'10"N 78°21'57"E 1.97 km

[Handwritten signature]

97

शेड्यूल - 2

मा० राष्ट्रीय हरित अधिकरण में योजित मूल आवेदन संख्या-494/2022 Soban Singh Rana Vs. Roshan Lal Uniyal में प्रारित आदेश दिनांक 18.07.2022 के अनुक्रम में गंगोत्री मार्ग में सैणी नामक स्थल (निकट कयडू देवता मन्दिर) पर सड़क निर्माण में जनित मिट्टी को गंगा नदी के किनारे डम्पिंग किये जाने के सम्यन्ध में संयुक्त निरीक्षण दिनांक 08.09.2022 में उपस्थित अधिकारियों एवं अन्य की उपस्थिति का विवरण।

क्र.सं०	अधिकारी का नाम व पद	विभाग का नाम	मोबाइल नम्बर	हस्ताक्षर
1.	Minakshi Parul	Revenue SDM Dunder	941104077	
2.	Praveen Kishu	P.D. PWD Uttarkashi	9997163215	Pr
3.	Harish Pangli	SE (NH) PWD	9639577012	
4.	S. D. Dima	UK PCS	9837301912	
5.	Ratap Singh Chauhan	Revenue	9410312009	
6.	G. D. Bhasard	Deputy Director/Geologist Geology & Mining Dept	8958554580	
7.	Pradeep Mathur	Junior Engineer	7060832060	
8.	Prasanna B. Singh	Revenue	9476954243	
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				

“True Copy”



भारत सरकार
Government of India
सूक्ष्म, लघु एवं मध्यम उद्यम विभाग
Ministry of Micro, Small and Medium Enterprises



UDYAM REGISTRATION CERTIFICATE

UDYAM REGISTRATION NUMBER

UDYAM/UK/13/0997016

NAME OF ENTERPRISE

HILL RIVER VIEW RESORT SAHRMILASHRAM SINGOLI

TYPE OF ENTERPRISE

Classification Year	Enterprise Type	Classification Date
2022-23	Small	12/09/2022

MAJOR ACTIVITY

TRADING
All or a falling benefit of Priority Sector Lending (PSL/PSLA)

SOCIAL CATEGORY OF ENTREPRENEUR

GENERAL

NAME OF UNIT(S)

S.No.	Name of Unit(s)
1	HILL RIVER VIEW RESORT SAHRMILASHRAM SINGOLI
2	HOSPITAL UNIT

OFFICIAL ADDRESS OF ENTERPRISE

Flat/Door/Block No.	mainshil ashram	Name of Premises/ Building	SAHRMILASHRAM SINGOLI
Village/Town	BUNDA	Block	BUNDA
Road/Street/Lane	GANGOTRI ROAD	City	UTTARKASHI
State	UTTARAKHAND	District	UTTARKASHI, Pin 249191
Mobile	8979142692	Email	unit@hillriver.com

DATE OF INCORPORATION / REGISTRATION OF ENTERPRISE

15/08/2022

DATE OF COMMENCEMENT OF PRODUCTION/BUSINESS

NATIONAL INDUSTRY CLASSIFICATION CODE(S)

S.No.	NIC 2 Digit	NIC 4 Digit	NIC 5 Digit	Activity
1	41 - Construction of building	4100 - Construction of buildings	41001 - Construction of buildings carried out on a non-account basis or on a fee or contract basis	Manufacturing
2	55 - Accommodation	5510 - Short term accommodation activities	55101 - Hotels and Motels, Inns, resorts providing short term lodging facilities; includes accommodation in tourist huts	Services

DATE OF UDYAM REGISTRATION

12/09/2022

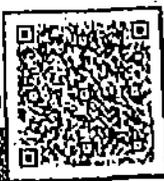
In case of graduation (upward/reverse) of status of an enterprise, the benefit of the Government Schemes will be availed as per the provision of Notification No. S.O. 21961 dated 26.06.2020 issued by the M&MSME.

Disclaimer: This is computer generated statement, no signature required. Printed from <http://udyamregistration.gov.in> & Date of printing: 12/09/2022

For any assistance, you may contact:

- 1. District Industries Centre: DIC UTTARKASHI (UTTARAKHAND)
- 2. MSME-DFO: BALDWINI (UTTARAKHAND)

Visit : www.msme.gov.in ; www.dcmemo.gov.in ; www.champions.gov.in



BE A CHAMPION
with the
Ministry of
MSME

Follow us @minmsme & @msmuchampions

cc "Three Copy"

कार्यालय जिलाधिकारी, उत्तरकाशी ।

संख्या: 26-22 / 32- एम0बी0-अवैध खनन(2021-22)

दिनांक 15 सितम्बर, 2022

श्री रोशनलाल उनियाल,
पुत्र काशीराम उनियाल
ग्राम सैणी, तहसील डुण्डा उत्तरकाशी ।

द्वारा-तहसीलदार डुण्डा।

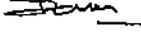
--: नोटिस :-

एतद्वारा सूचित करना है कि दिनांक 08.08.2022 को राजस्व विभाग एवं उप निदेशक/भूवैज्ञानिक भूतत्व एवं खनिकर्म इकाई उत्तरकाशी द्वारा तहसील डुण्डा क्षेत्रान्तर्गत डम्पिंग स्थल निरीक्षण किया गया। निरीक्षण आख्या में उल्लेख किया गया है कि तहसील डुण्डा क्षेत्रान्तर्गत खसरा संख्या-718 कुल रक्ता 0.160 हे0 निजी नाप भूमि जो आपके नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है पर सड़क निर्माण कार्य के दौरान पहाड़ कटान से उत्सर्जित मलवा बिना अनुमति के एकत्रित/भण्डारित किया गया है। जिसका मापन करने पर लम्बाई 40 मीटर, चौड़ाई 06 मीटर और ऊँचाई 1 मीटर की पृथक-हृथक तीन ढेरियां 1650 टन उपखनिज पाया गया है। बिना ई-रवन्ना के उपखनिज का भण्डारण किया जाना अवैध खनन, परिवहन, भण्डारण की श्रेणी में आता है।

बिना ई-रवन्ना के उपखनिज का भण्डारण किया जाना अवैध खनन, परिवहन, भण्डारण की श्रेणी में आता है जिस पर उत्तराखण्ड खनिज (अवैध खनन, परिवहन एवं भण्डारण का निवारण) नियमावली 2021 दिनांक 10.11.2021 के नियम 14(5) (ख) के बिना ई-रवन्ना के भण्डारित अवैध खनिज की मात्रा पर उप नियम (5) (क) के अन्तर्गत निम्नानुसार अर्धदण्ड आंकलित किया गया है।

उपखनिज की मात्रा (घनमीटर में)	मूल रायल्टी ₹ में	पेनल्टी 02 गुना	रायल्टी का 2% ₹ में	रायल्टी का 15% ₹ में	रायल्टी का 25% DMF ₹ में	कुल आरापित धनराशि ₹ में
1584	1,40,040.00	2,80,080.00	2,801.00	21,006.00	35,010.00	3,38,897.00

अतः आपको इस नोटिस के माध्यम से सूचित किया जाता है कि बिना ई-रवन्ना के भण्डारित करने पर उपरोक्त आंगणित पेनल्टी ₹ 2,80,080.00, 15 प्रतिशत क्षतिपूर्ति ₹ 21,006.00 निर्धारित लेखाशीर्षक 0853 00 102 01 00 में, रायल्टी का 02 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क ₹ 2,801.00 को निर्धारित लेखाशीर्षक में 0030 02 103 03 00 में, तथा जिला खनिज फाउण्डेशन न्यास अंशदान 25% ₹ 35,010.00 को बैंक ऑफ बडोदा उत्तरकाशी के खाता संख्या-34580100005289 में नोटिस प्राप्त के 15 दिन अन्दर जमा करें तथा कोष पत्र की एक प्रति अभिलेख हेतु इस कार्यालय में प्रस्तुत करें। निर्धारित तिथि तक उक्त धनराशि जमा न करने पर आपके विरुद्ध नियमानुसार अग्रेत्तर कार्यवाही अमल में लायी जायेगी।


अपर जिलाधिकारी,
उत्तरकाशी ।

" True Copy "



ANNEXURE R-12

100

Status for CAF ID - 47140 is Approved As On 11-12-2023 18:10:08

Application Details	
CAF ID	47140
CAF Date	2022-07-06 17:56:04
CAF Status	Approved
CAF Updated On	2022-07-27 16:44:44
Enterprise Details	
IUID	40831697
Enterprise Name	HILL RIVER VIEW RESORT
Registered Headquarter : Address	NEAR MAHARSHI AASRAM , SINGOTI , DUNDA , UTTARKASHI
Registered Headquarter : Pin Code	249151
Phone No. of Headquarter	8979241692
Land Line number (with STD Code) of Headquarter	
Email Address	roshanuniyal460@gmail.com
Fax	
Organisation Details	
Nature of Organisation	Sole Proprietorship
First Name of Proprietor	ROSHAN
Middle Name of Proprietor	LAL
Last Name of Proprietor	UNIYAL
Proprietor Caste Category	OBC
PAN Number of Proprietor	AAPPU5671A
Proprietor Other Category	
Proprietor : Gender	Male
Proposed Land Details	
Whether your project / business requires ?	Land
Is Land / Built-up space (IT / ITES) available with applicant ?	Yes
Nature of ownership of land for the proposed project / business	Owned Land Outside Notified Industrial Estate
Current Land Use	Commercial
Is there any pending loan on the land ?	No
Does Land Falls Under Any Development Authority	Uttarkashi District Development Authority
PROPOSED LOCATION FOR PROJECT / BUSINESS	
Name of Unit	HILL RIVER VIEW RESORT
Unit Address : Plot/Khasra No	718
Unit Address : Plot Area	1400
Unit Address : Area Type	Sq. Mtr.
District of Unit	Uttarkashi
Tehsil of Unit	Dunda
Village of Unit	
Block of Unit	DUNDA



/01

Proposed Address of Project		NEAR MAHARSHI AASRAM , SINGOTI , DUNDA , UTTARKASHI			
Details of Authorized Coordinator/Person					
Name of Authorized Person / Coordinator		ROSHANLALUNIYAL			
Designation of the Authorized Person / Coordinator		OWNER			
Email		roshanuniyal460@gmail.com			
Mobile Number		8979241692			
Telephone No					
Fax Number					
Financial Indicators of the Company / Firm for Last 3 Years in INR Lakhs (if any)					
Year	Turn Over	Profit Before Tax	Net Worth	Reserves & Surplus	Share Capital
Unit Details					
Category of Unit as per MSMED Act		micro			
Unit Type		Services			
Sectorial Code (NIC)		55101-Hotels and Motels, inns, resorts providing short term lodging facilities; includes accommodation in house boats			
Pollution Control Board Categorization		green			
Process Description					
Project Type		New			
Expected date of commercial production		01/25/2023			
Brief Description of Unit		HOTEL SERVICES			
Proposed New Investment Details (In Lakhs) (Expansion/Diversification)					
Land	Building	Equipment	Other	Total	
0	135.99501	6.00	8.00499	150	
Proposed Product/Service Name					
SNo	Proposed Product/Service				
1	Service				
Details of Finance (In INR Lakhs)					
Capital Margin		Bank Finance		Total Finance	
Proposed Employment					
Male Skilled Employee	Male Unskilled Employee	Female Skilled Employee	Female Unskilled Employee		
16	0	0	0		
Details of State Government Issued Certificates/ Approvals/ Clearances/ Licenses					
Name of the Approval		Approval Certificate			
Statutory Registration Details-Required Approval					
Need Approval From Department		Need Approval For Service			
Department of Tourism		Registration for Hotels			
Uttarakhand Pollution Control Board		Consent to Establish under Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981 & Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974 - Fresh			
Uttarakhand Fire and Emergency Services		Application for pre-establishment fire NOC			
Uttarakhand Jal Sansthan		Application for Water Connection			
Uttarakhand Power Corporation Limited		Application for new connection LT line - non domestic / industrial			



102

Applicant - Nodal Agency Transactions

S.No.	Action Taken By	Action Taken On	Action Type	Comments	Time taken by Applicants	Time taken by Nodal Agency
1	Investor	2022-07-07	Submission of CAF	Application Submitted		
2	U K Tiwari	2022-07-12 17:18:03	Reverted	Application Id : 47140 has been reverted. Please correct following information 1 INVESTMENT DETAILS 2 Please add the name of the hotel in all your documents.		5 days, 17 hrs, 18 min
3	Investor	2022-07-13 14:59:09		Investor has resubmitted the application	0 days, 21 hrs, 41 min	
4	U K Tiwari	2022-07-14 12:08:12	Reverted	Application Id : 47140 has been reverted. please upload the map.		0 days, 21 hrs, 9 min
5	Investor	2022-07-14 13:49:47		Investor has resubmitted the application	0 days, 1 hrs, 41 min	
6	CAF Nodal	2022-07-27 16:38:45	Verified	Application approved.		20 days, 6 hrs, 47 min
7	District CAF Approver	2022-07-27 16:44:44	Verified	Application approved.		0 days, 0 hrs, 6 min



103

Nodal Agency-Department Transactions

S.No.	Transaction Id	Forwarded to Dept.	Assigned To Dept. Officer	Department Comments	Department Aging
1	Transaction Id : 1	Uttarakhand Power Corporation Limited 2022-07-14 15:53:32	Er Manoj Gusain	Site feasible for given new connection 2022-07-15 14:02:34	0 Days
2	Transaction Id : 1	Uttarakhand Pollution Control Board 2022-07-14 15:53:33	Dr. R. K . Chaturvedi	in principle approved with conditions-1. Shall obtain Map approval 2. shall obtain NOC from irrigation dept for river regulatory zone if any 3. to obtain CTE and CCA under Air, water Acts 2022-07-18 15:29:22	3 Days
3	Transaction Id : 1	Uttarakhand Fire and Emergency Services 2022-07-14 15:53:33	Mr. Sanjeeva Kumar	As per the recommendation/report of FSO Uki dt. 18.07.2022 Fire department has no objection for principal approval subject to apply for Pre-establishment/ Pre-Operational NOC on fire department website (ukfireservices.com) through single window clearance system (www.investuttarakhand.com). 2022-07-21 19:10:52	7 Days
4	Transaction Id : 1	Uttarakhand Jal Sansthan 2022-07-14 15:53:34	Shri L. C. Ramola Executive Engineer	Application examined no water available for Industrial purpose because of no consideration in design. The department has no objection if the Investor/Proprietor arrangement water from own	0 Days



104

				resources. Hence, principally approved 2022-07-15 14:24:18	
5	Transaction Id : 1	Department of Tourism 2022-07-14 15:53:35	Mr. Jaspal Chauhan	in-principle approval given with condition that after completion, the unit for to get register with tourism department 2022-07-26 11:46:59	11 Days

“ True Copy ”

105

प्रेषक:- रोशन लाल उनियाल पुत्र स्व० काशीराम उनियाल निवासी ग्राम सैणी तहसील डुण्डा जिला उत्तरकाशी।

प्रेषित:- राजस्व उप निरीक्षक नाकुरी/वीरपुर डुण्डा तहसील डुण्डा जिला उत्तरकाशी।

महोदय,

आपके कार्यालय का पत्र दिनांकित - 24/11/2022 को जो मुझ प्रेषक को दिनांक- 29/11/2022 को दस्ती रूप से दिया गया उसका निम्न प्रति उत्तर सेवा में पेस है:-

1. यह कि आपके पत्र में यह उल्लिखित किया गया है कि मुझ प्रेषक के नाम ग्राम सिंगोटी के खसरा सं०- 719 में रकबा 0.160 हे० भूमि दर्ज है, स्वीकार है।
2. यह कि आपके पत्र में यह लिखना कि मुझ प्रेषक ने उक्त खसरा नम्बर पर ऑल वेदर रोड का मलवा पत्थर बिना अनुमति के डम्प कराया, सरासर गलत है।
3. यह कि उक्त शिकायतकर्ता सोबन सिंह जो मुझ प्रेषक के विरुद्ध एन.जी.टी. में झूठी शिकायतें कर रहा है उसकी शिकायत से मैं प्रेषक अपना निर्माण कार्य बंद नहीं कर सकता हूँ। मेरे द्वारा होटल निर्माण कार्य शुरू करने से पूर्व उत्तराखण्ड पॉवर कारपोरसन लि, उत्तराखण्ड पालिसन कन्ट्रोल बोर्ड, उत्तराखण्ड फायर सर्विस, टूरिज्म विभाग उत्तरकाशी, जिला उद्योग केन्द्र उत्तरकाशी से एम.एस.एम.ई. नीति 2015 के तहत ऋण स्वीकृत करवाकर व जिलाधिकारी महोदय उत्तरकाशी से एन.ओ.सी. व स्वीकृति प्राप्त कर निर्माण कार्य किया जा रहा है। तथा मेरे द्वारा पंजाब नेशनल बैंक शाखा डुण्डा से ऋण धनराशि भी उक्त निर्माण के लिये ले रखी है तथा सारा कच्चा माल निर्माण साईड पर रखा हुआ है। उक्त होटल निर्माण कार्य में मुझ प्रेषक का 75,00,000.00 (पिचोत्तरह लाख) रू० खर्चा हो गया है।
4. यह कि उक्त सख्त सोबन सिंह मेरे विरुद्ध झूठी शिकायतें कर रहा है क्योंकि उसके द्वारा मेरे को नौ लाख रू० देने हैं जिस एवज पे उक्त सोबन सिंह द्वारा मुझे नौ लाख रू० की धनराशि का चैक दिया गया था जो बाउन्स हो गया और उसका मुकदमा न्यायिक मजिस्ट्रेट महोदय उत्तरकाशी की अदालत में गतिमान है।
5. यह कि मुझ प्रेषक द्वारा सूचना अधिकार अधिनियम के तहत कार्यालय अधिशासी अभियन्ता प्रान्तीय खण्ड लो०नि०वि० उत्तरकाशी से सूचना मांगी थी जो लोक सूचना विभाग के लोक सूचना अधिकारी द्वारा अपने पत्रांक - 1372/सू०अ० दिनांक- 25/11/2022 के अनुसार

o/c

[Handwritten Signature]

5/12/22

[Handwritten Signature]
3/1/23

मुझे सूचनायें उपलब्ध कराई गई जिसमें शपथपत्र, नक्सा व खसरा नम्बर 718 की चौहदी का विवरण अंकित किया गया है जिसकी फोटो प्रति आपके अवलोकनार्थ संलग्न है।

6. यह कि उक्त मामले में मुझ प्रेषक की भूमि पर मिट्टी पत्थर का भरण किया गया है, उसकी अनुमति हेतु कमान अधिकारी, 1442 सीमा सड़क संगठन तेखला/लो0नि0वि0 ने अनापत्ति मय शपथपत्र के मांगी थी जो मुझ प्रेषक द्वारा दी गई थी। लेकिन विभाग ने डम्पिंग जॉन बनाने/मुझ प्रेषक की भूमि पर मिट्टी पत्थर की अनुमति यदि सीमा सड़क संगठन तेखला/ लो0नि0वि0 ने राज्य सरकार से नहीं ली तो इस पर मुझ प्रेषक का कोई उत्तरदायित्व नहीं बनता है और ना ही मुझ प्रेषक ने किसी प्रकार का राज्य सरकार की भूमि से खनन कर अपने खसरा नम्बरान डम्पिंग जॉन नहीं बनाया है।
7. यह कि मुझ प्रेषक के द्वारा सभी मानकों को पूर्ण करते हुये उक्त होटल निर्माण का कार्य किया जा रहा है यदि उक्त निर्माण कार्य बंद किया जाता है तो मुझ प्रेषक को अत्यधिक आर्थिक क्षति होगी और मुझ प्रेषक को पंजाब नेशनल बैंक शाखा डुण्डा से लिये गये एक करोड रू0 ऋण के ऐवज में व्याज की अदायगी करनी होगी ;

अतः उक्त पत्र का जवाब महोदय की सेवा में प्रेषित।

दिनांक:- 05/12/2022

प्रार्थी

 Hill River View Resort
 Pr. R.

(मै0 हिल रिवर व्यू रिसोर्ट प्रो0 रोशन लाल)

- प्रतिलिपि:-
1. श्रीमान जिलाधिकारी महोदय उत्तरकाशी।
 2. श्रीमान उपजिलाधिकारी महोदय डुण्डा, उत्तरकाशी।
 - 3 प्रतिलिपि सुरक्षित।

संलग्नक:- दस्तावेज मै0 रिवर व्यू रिसोर्ट की फोटो प्रति 14 अदद

दिनांक:-

पृष्ठों की सं० 15

1 प्रार्थी

(मै0 हिल रिवर व्यू रिसोर्ट प्रो0 रोशन लाल)

"True Copy"

107

नाम
उत्तरकाशी
हुण्डा

संशोधन
उपनिवेशिका
हुण्डा

संख्या - 131 / 10/2022-विधि/2022-23

दिनांक 13 दिसम्बर 2022

विषय - बिना है रवाना के भण्डारण करने पर आंगणिक पेनाल्टी की प्रतुली के संबंध में

महोदय
जिलाधिकारी महोदय उत्तरकाशी को पत्र संख्या 2627/22-बन0310-अवैध खनन (2021-22) दिनांक 15 सितम्बर 2022 का सन्दर्भ ग्रहण करने का इष्ट एवं जिनकी द्वारा श्री राजनलाल उनियाल पुत्र काशीराम उनियाल सिवारी ग्राम सैणी उदडील हुण्डा जिला उत्तरकाशी के विलुप्त बिना है रवाना के भण्डारण करने पर आंगणिक पेनाल्टी रु 3,38,297.00 को बैंक अंकित बहीदा उत्तरकाशी के खाता संख्या -34520105005280 में नोटिस प्राप्त के 15 दिन अन्दर जमा करने हेतु नोटिस निगत किया गया है। उक्त नोटिस समवेत व्यक्ति राजनलाल उनियाल को राजस्व एवं निरिक्षण नाकुरी के माध्यम से नामित करवाया गया। प्रार्थी द्वारा उक्त नोटिस के परिपेक्ष्य में अदगत कराया गया है कि उक्त इम्पियर उक्त द्वारा नहीं किया गया, बल्कि पी0आर0ओ0 के द्वारा किया गया है। क्योंकि पी0आर0ओ0 के द्वारा सेंटर मार्ग छोड़कर विस्तारीकरण के दौरान वर्ष 2019 में उक्त भूमि पर ऑल वेदर सेंटर मार्ग के चौड़ीकरण से उत्पन्न मलबे को इम्पियर करने हेतु प्रार्थी ने अनुमति प्रमाण पत्र मध्य राज्य पत्र एवं भूमि के अभिलेख मांग किये थे। जिनकी प्राप्ति संभव है। प्रार्थी का कथन है कि उक्त खुदाई प्रार्थी पर गलत लगाया गया है, कुर्बाना पी0आर0ओ0 पर लगाया जाना चाहिए था। क्योंकि बिना अनुमति के उक्त काम मलबे उम्ह नहीं करवाया गया है, बल्कि उक्त निजी भूमि पर पी0आर0ओ0 कतारा अवैध रूप से मलबे उम्ह किया गया है।

अतः आदेशा उपरोक्तानुसार आंगणिक कार्रवाई हेतु संया में सम्मिलित।

अलग- यथोक्त।


जिलाधिकारी
हुण्डा।


13/12/22

“True copy”

108

कार्यालय जिलाधिकारी, उत्तरकाशी ।

संख्या: 2134/32- एम0वी0-अवैध खनन(2021-22)

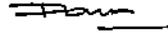
दिनांक 09 जनवरी, 2023

श्री रोशनलाल उनियाल,
पुत्र काशीराम उनियाल
ग्राम सैणी, तहसील डुण्डा उत्तरकाशी ।
द्वारा-तहसीलदार डुण्डा।

--: द्वितीय नोटिस ::--

एतद्वारा सूचित करना है कि इस कार्यालय के पत्र संख्या-2622/32-एम0वी0-अवैध खनन (2021-22) दिनांक 15 सितम्बर 2022 के द्वारा विना ई रचना के उपखनिज परिवहन करने पर कुल 3,38,897.00 (तीन लाख अड़तीस हजार आठ सौ सत्तानवे) को निर्धारित लेखाशीर्षक/खाते में नोटिस प्राप्त के 15 दिन अन्दर जमा करने तथा कोष पत्र की एक प्रति अभिलेख हेतु इस कार्यालय में प्रस्तुत करने का नोटिस प्रेषित किया गया है। आपके द्वारा नोटिस में उल्लिखित धनराशि को जमा नहीं किया गया, और आपके द्वारा उक्त नोटिस के विरुद्ध दिनांक 09.12.2022 को प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर आरोपित अर्थदण्ड को निरस्त करने का अनुरोध किया गया है। आपके प्रार्थना पत्र की जांच उप निदेशक/भूवैज्ञानिक उत्तरकाशी से करवायी गई, उप निदेशक/भूवैज्ञानिक उत्तरकाशी द्वारा प्रस्तुत आख्या दिनांक 26.12.2022 में उल्लेख किया गया कि आपके द्वारा अवैध रूप से एकत्रित मलवे से पत्थरों का उपयोग कर दिवार का निर्माण किया गया है जिसका मापन करने पर 1584 टन पाया गया। उक्त आख्या के आधार पर जिलाधिकारी महोदय द्वारा आपके प्रार्थना पत्र को दिनांक 04.01.2023 को खारीज किया गया है।

अतः आपको इस नोटिस के माध्यम से सूचित किया जाता है कि विना अनुमति के उपयोग किये गये 1584 टन बोल्टर/पत्थर का उपयोग करने पर उपरोक्त आंगणित पेनल्टी ₹ 2,80,080.00, 15 प्रतिशत क्षतिपूर्ति ₹ 21,006.00 निर्धारित लेखाशीर्षक 0853 00 102 01 00 में, रॉयल्टी का 02 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क ₹ 2,801.00 को निर्धारित लेखाशीर्षक में 0030 02 103 03 00 में, तथा जिला खनिज फाउण्डेशन न्यास अंशदान 25% ₹ 35,010.00 को बैंक ऑफ बड़ोदा उत्तरकाशी के खाता संख्या-34580100005289 में नोटिस प्राप्त के 15 दिन अन्दर जमा करें तथा कोष पत्र की एक प्रति अभिलेख हेतु इस कार्यालय में प्रस्तुत करें। निर्धारित तिथि तक उक्त धनराशि जमा न करने पर आपके विरुद्ध नियमानुसार अग्रेत्तर कार्यवाही अमल में लायी जायेगी।


अपर जिलाधिकारी,
उत्तरकाशी ।
9/1/23

प्रतिलिपि- निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।
1-उप जिलाधिकारी, डुण्डा।
2-उप निदेशक/भूवैज्ञानिक, भूतत्व एवं खनिकर्म इकाई उत्तरकाशी ।


अपर जिलाधिकारी,
उत्तरकाशी ।

"True Copy"

109 Dispatch No. 57
"BY SPEEDPOST A.D."

BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL, NEW DELHI

ORIGINAL APPLICATION NO. 494 OF 2022

Soban Singh Rena Vs State of Uttarakhand & Ors.

To

I. Mr. Roshan Lal Uniyal

(Project Proponent)

Village Saini, Block Dunda, District Uttarkashi,

Uttarakhand-249193

(RESPONDENT NO.4)

NOTICE

Whereas the above titled Application was listed before the Hon'ble Tribunal on 04.01.2023 (copy of order, petition and report are enclosed), when the Hon'ble Tribunal inter-alia passed the following order (reproduced relevant extracts only):-

"4. In view of the averments made in the application and the report of the Joint Committee report, we also consider it appropriate to have response from (1) the State of Uttarakhand, through Chief Secretary, Government of Uttarakhand; (2) the UKPCB; (3) the District Magistrate Uttarkashi and the project proponent, who stand impleaded as Respondents No. 1 to 4. The Registry is directed to prepare and attach memo of parties to the application.

5. Mr. Rahul Verma, AAG and Mr. Mukesh Verma, Advocate are already appearing before this Tribunal for the State of Uttarakhand and UKPCB respectively. Mr. Rahul Verma, AAG accepts notice on behalf of the District Magistrate, Uttarkashi.

6. The Registry is directed to issue notice to Respondent No. 4 along with copies of the application, report of the Joint Committee and copies of the documents attached with the same.

7. Reply/response on behalf of Respondents No. 1 to 4 be filed within one month at judicial-ngt@gov.in preferably in the form of searchable PDF/OCR supported PDF and not in the form of Image PDF.

8. List for further consideration on 17.02.2023."

-*****-

2. Now, take further notice that the above matter will be listed for further consideration before the Hon'ble Tribunal on 17th February, 2023, at Faridkot House, Copernicus Marg, New Delhi-110001 through physical hearing (with hybrid option), when you may appear before the Hon'ble Tribunal either in person or by a pleader duly instructed, and file responses/replies as per directions of the Hon'ble Tribunal vide Order dated 04.01.2023.

3. Take further notice that in default of your appearance on the date above mentioned, the said Application will be heard and determined in your absence.

4. Given under my hand and the seal of this Tribunal, on this 12th January, 2023.

Note: (For Orders, Cause Lists & other information, please visit our website www.greentribunal.gov.in)

Consultant (Judicial), NGT



Three Copy

110

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि होटल हिल रिवर व्यू रिजार्ट, सिंगोटी डुण्डा पो0ओ0- डुण्डा जिला - उत्तरकाशी, पिन - 249151 का भवन मानचित्र को इस शर्त के साथ स्वीकृति प्रदान की जाती है, कि वह भविष्य में सभी विभागीय कानूनों एवं समय-समय पर होने वाले परिवर्तन का परिपालन करेंगे।

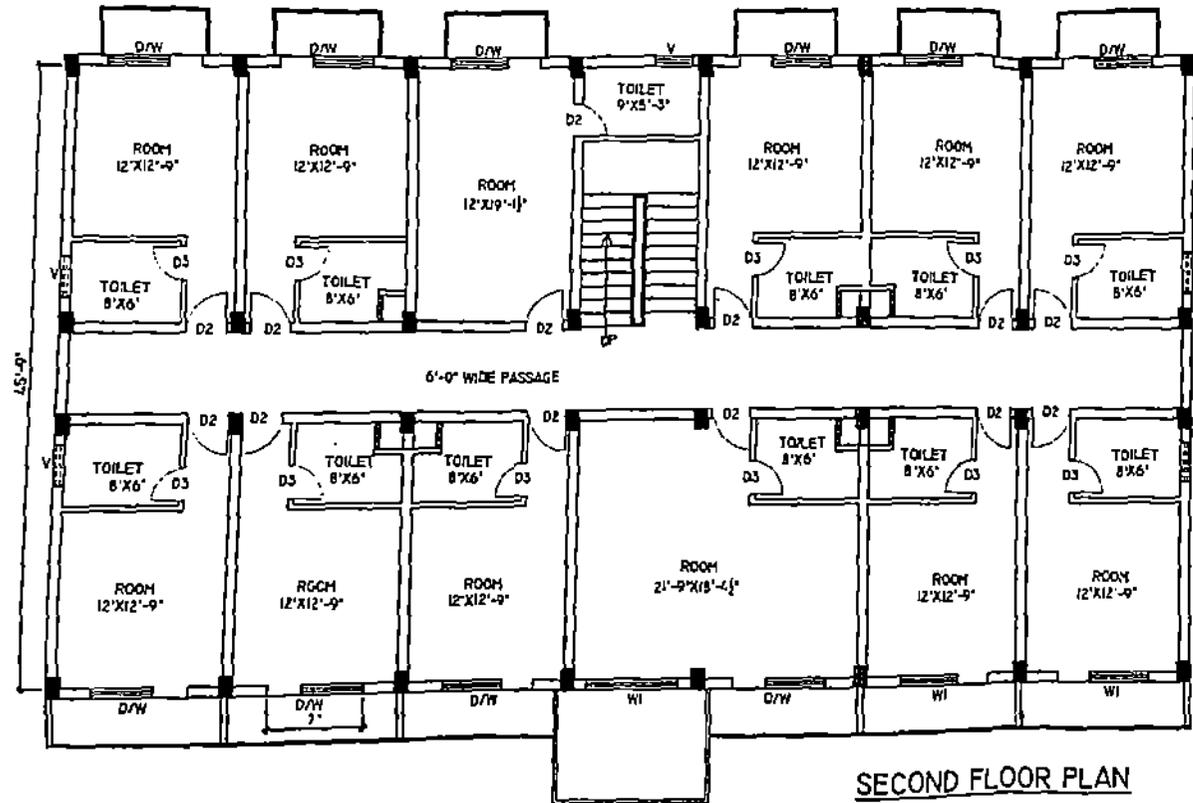
~~घास पंचायत अधिकारी
विकास समूह-डुण्डा
पिन.....
जिला-उत्तरकाशी~~

~~के. माता~~
~~17/10/23~~
न. उ. व. विकास अधिकारी
डुण्डा उत्तरकाशी

~~Sab~~
~~घास पंचायत अधिकारी~~
~~विकास समूह-डुण्डा~~
~~पिन.....~~
~~जिला-उत्तरकाशी~~
16-10-2023



FRONT ELEVATION



SECOND FLOOR PLAN

FOR OFFICE USE ONLY

112

PROPOSED PLAN OF HILL RIVER VIEW RESORT FOR SH. ROSHAN UNIYAL S/O SH. KASHI RAM AT KHASRA NO 718, VILLAGE -SINGHOTI, PATTI- BARSALI, TEHSIL DUNDA, DISTRICT -UTTARKASHI, (UTTARAKHAND)

AREA STATEMENT IN SQM.

TOTAL PLOT AREA	700.00 SQM
AREA UNDER ROAD WIDENING	0.00 SQM
NET PLOT AREA	700.00 SQM
GROUND FLOOR COVD. AREA	330.13 SQM
FIRST FLOOR COVD. AREA	360.13 SQM
SECOND FLOOR COVD. AREA	360.13 SQM
TOTAL COVD. AREA	1140.39 SQM
OPEN AREA	319.87 SQM
GROUND COVERAGE	54.30 %
FAR	1.62

LEGEND

INSPECTION CHAMBER	I.C.	o
SEPTIC TANK	S.T.	□
SOAK PIT	S.P.	○
RAIN WATER PIPE	R.W.P.	-
RAIN WATER HARVESTING	R.W.H.T.	-

SCHEDULE OF DOOR/WINDOWS

S.NO.	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE
1	D	1.06 X 2.39	W1	1.80 X 1.05
2	D1	0.90 X 2.39	W2	0.90 X 1.05
3	D2	0.76 X 2.10	W3	0.90 X 1.33
4			V	0.90 X 0.43

This is to certify that the building plans submitted for approval, satisfy the safety requirement as stipulated in schedule II and the information given is factually correct in the best of our knowledge and understanding. Provision for structural safety from natural hazards shall be adhered to during the construction.

SUBMISSION DRAWING

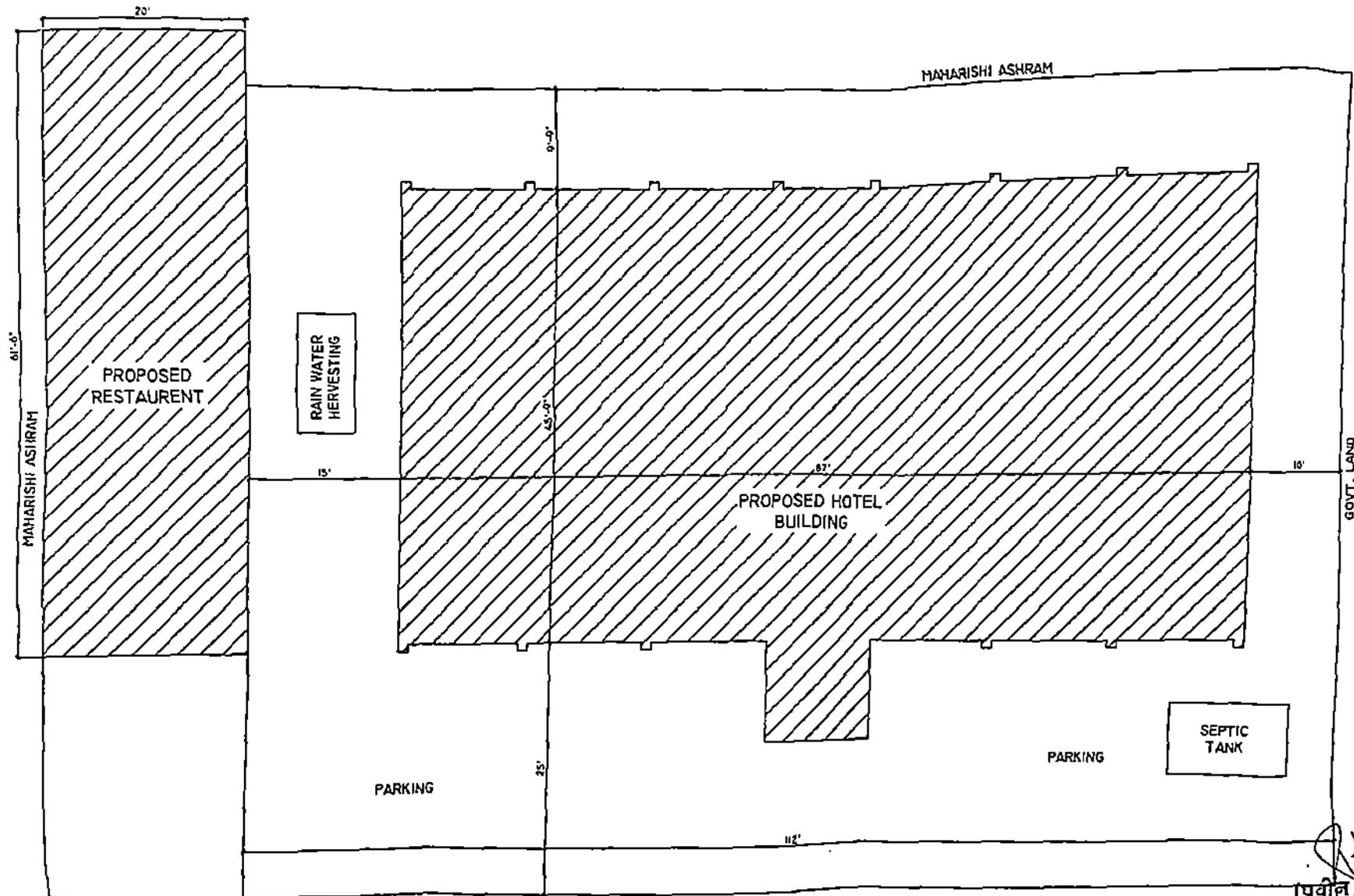
DRAWN BY	SCALE	DATE	
SCALE	1:100		
DATE			
DRG. NO.	- I		

ARCHITECT: K.C. KURIYAL & ASSOCIATES

ARCHITECTS, ENGINEERS, PLANNERS
VALUERS - LANDSCAPE, YASTU
PRAKASHAN KURIYAL BHAWAN, UTTARAKASHI
PH: 9410522556, (01374) 222281
*GROUND FLOOR WINDLASS COMPLEX DEHRA-DUN

(प्रवीण रायत)
कनिष्ठ अभियन्ता
जिला पंचायत, उत्तराखण्ड

SIGN OF OWNER
K.C. KURIYAL & ASSOCIATES
Architects, Engineers, Planners, etc.



PROPOSED PLAN OF HILL RIVER VIEW RESORT FOR SH. ROSHAN UNIYAL S/O SH. KASHI RAM AT KHASRA NO 718, VILLAGE -SINGHOTI, PATTI- BARSALI, TEHSIL DUNDA, DISTRICT -UTTARKASHI, (UTTARAKHAND)

AREA STATEMENT IN SQM.

TOTAL PLOT AREA	700.00 SQM
AREA UNDER ROAD WIDENING	0.00 SQM
NET PLOT AREA	700.00 SQM
GROUND FLOOR COVD. AREA	360.13 SQM
FIRST FLOOR COVD. AREA	360.13 SQM
SECOND FLOOR COVD. AREA	389.13 SQM
TOTAL COVD. AREA	750.26 SQM
OPEN AREA	319.87 SQM
GROUND COVERAGE	54.30 %
FAR	1.62

LEGEND

INSPECTION CHAMBER	I.C.	D
SEPTIC TANK	S.T.	□
SOAK PIT	S.P.	○
RAIN WATER PIPE	R.W.P.	—
RAIN WATER HERVESTING	R.W.H.T	—

SCHEDULE OF DOOR/WINDOWS

S.NO.	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE
1	D	1.00 X 2.39	W1	1.80 X 1.65
2	D1	0.90 X 2.59	W2	0.90 X 1.55
3	D2	0.78 X 2.10	W3	0.90 X 1.35
4			Y	0.90 X 0.45

This is to certify that the building plans submitted for approval, satisfy the safety requirement as stipulated in clause II and that the information given is basically correct to the best of our knowledge and understanding. Provision for structural safety from natural hazards shall be adhered to during the construction.

SUBMISSION DRAWING

DRAWN BY _____
 SCALE 1:100
 DATE _____
 DRG. No. - 1

ARCHITECT:
K.C. KURIYAL & ASSOCIATES
 ARCHITECTS, ENGINEERS, PLANNERS
 WALLIERS, LANDSCAPE, VASTU
 MAHIMANAND KURIYAL BHAWAL UTTARAKASHI
 Ph: 9410522156, (01374) 222261
 *GROUND FLOOR WINDLASS COMPLEX, DEHRA-DUN

← APPROACH FROM MAIN GANGOTRI HIGH WAY "True Copy"

SITE PLAN

(प्रवीण शर्मा)
 कनिष्ठ अभियन्ता
 जिला पंचायत, उवा. 181

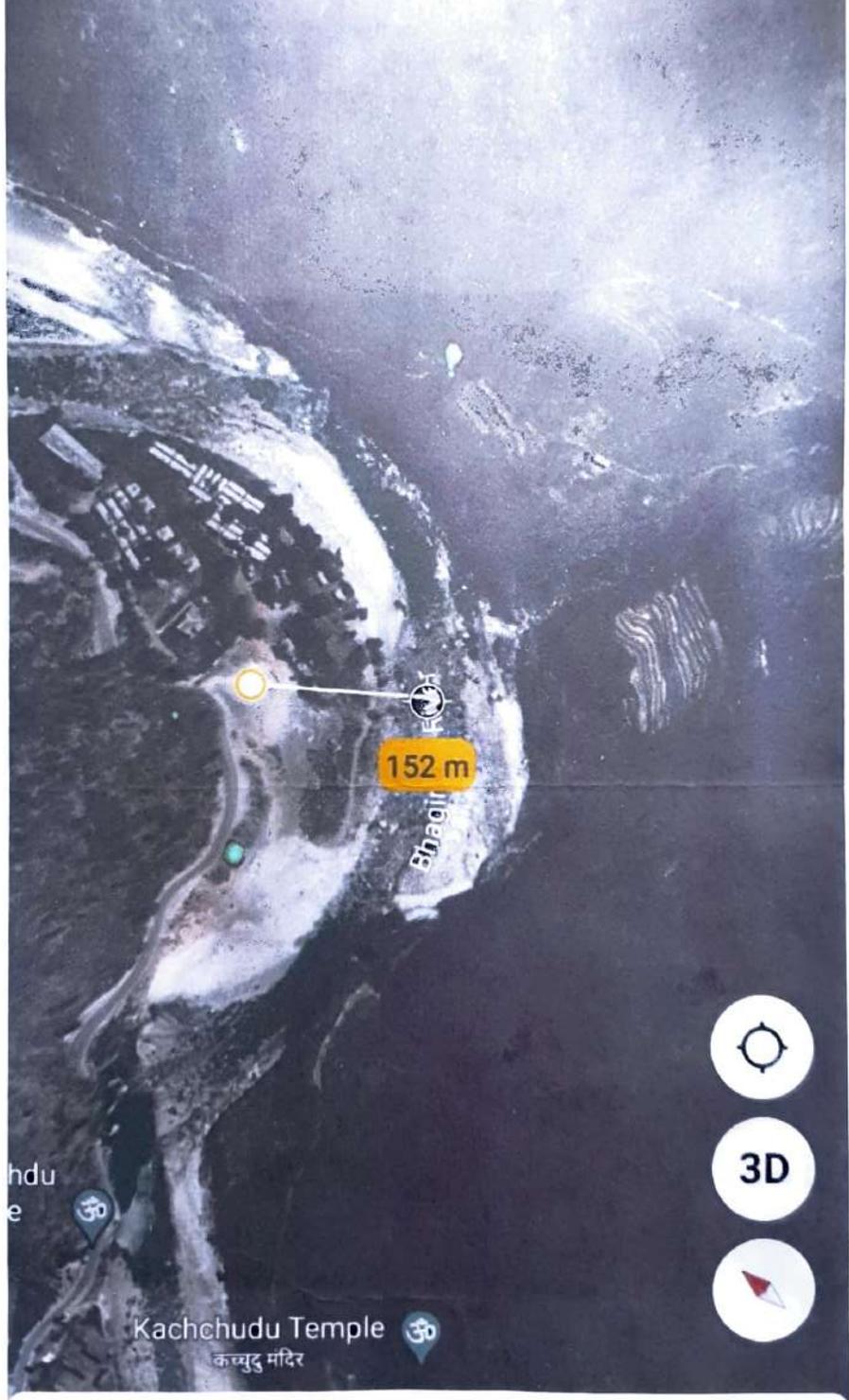
K.C. KURIYAL & ASSOCIATES
 (Architects, Engineers, Planners, Interior Architects, Landscape, Vastu)
 Approved Sign. Vastu Architect
 In Room No. 111, Road No. 111, Block No. 111, Sector 111, Dehra Dun

SIGN. OF OWNER

← Measure



115



Distance ?

+ Add point

0 m ▾

“ True Copr ”





ANNEXURE R-19

116

Government of India
Form GST REG-06
[See Rule 10(1)]

Registration Certificate

Registration Number : 05AAPPUS671A2ZI

1.	Legal Name	ROSHAN LAL UNIYAL			
2.	Trade Name, if any	HILL RIVER VIEW RESORT			
3.	Additional trade names, if any	null			
4.	Constitution of Business	Proprietorship			
5.	Address of Principal Place of Business	Government Girls Inter College Dunda, 339, Unnamed Road, DUNDA, Dunda, Uttarkashi, Uttarakhand, 249151			
6.	Date of Liability				
7.	Period of Validity	From	26/09/2022	To	Not Applicable
8.	Type of Registration	Regular			
9	Particulars of Approving Authority	Centre			
Signature					
Name		Kavita Rani			
Designation		Superintendent			
Jurisdictional Office		Uttarkashi			
9. Date of issue of Certificate		26/09/2022			
Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of business in the State.					

This is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the approval of application granted on 26/09/2022 by the jurisdictional authority.



117

GSTIN 05AAPPU5671A2ZI
Legal Name ROSHAN LAL UNIYAL
Trade Name, if any HILL RIVER VIEW RESORT
Additional trade names, if any null

Details of Additional Places of Business

Total Number of Additional Places of Business in the State 0



GSTIN	05AAPPU5671A2ZI
Legal Name	ROSHAN LAL UNIYAL
Trade Name, if any	HILL RIVER VIEW RESORT
Additional trade names, if any	null

Details of Proprietor

1



Name	ROSHAN LAL UNIYAL
Designation/Status	proprietor
Resident of State	Uttarakhand



119

Registration Certificate
Government of Uttarakhand
Department of Food Safety
Food Safety and Standards Authority of India
Registration Certificate under FSS Act, 2006



पंजीकरण संख्या / Registration Number: 22623078000095



- | | | |
|--|--|---|
| 1. Name and permanent address of Food Business Operator (FBO) / खाद्य व्यापार ऑपरेटर का नाम और स्थायी पता: | Hill river view resort
Hill river view resort singoti dunda ,
Singoti , Dunda, Uttarkashi,
Uttarakhand-249151 |  |
| 2. Address of location where food business is to be conducted / premises / स्थान का पता जहां खाद्य व्यापार / परिसर है: | Hill river view resort singoti dunda,
Singoti, Dunda, Uttarkashi, Uttarakhand -
249151 | |
| 3. Kind of Business / कारोबार का प्रकार: | Hotel | |
| 4. Photo Identity Card / फोटो पहचान पत्र(विवरण) : | N/A | |

This Registration certificate is issued under and is subject to the provisions of FSS Act, 2006 all of which must be complied with by the party food business. / यह पंजीकरण खाद्य संरक्षा और मानक अधिनियम, 2006 के अधीन अनुदत्त की गईं और वह अधिनियम के उपबंधों के अध्यादीन है जिनका अनुसन्धितारी द्वारा अवश्य पालन किया जाना चाहिए.

Place / स्थान: Uttarkashi
 Issued On / दिनांक: 21-10-2023 (New Registration)
 Valid Upto: / वैधता: 20-10-2028 (For details, refer Annexure)

Registering Authority
 Date : 21-10-2023 10:14:56
 User Id : 106002
 License Issued On : 21-10-2023 10:14:56

Annexures:

1. Product Annexure
2. Validity Annexure
3. Registration Id Card

Note:

1. Application for renewal of Registration Certificate can be filed as early as 180 days prior to expiry date of Registration Certificate. You can file application for renewal or modification of Registration Certificate by login into FSSAI's Food Safety Compliance System(<https://foscos.fssai.gov.in>) with your user id and password or call us at 1800112100 for any clarification.
2. This Registration Certificate is only to commence or carry on food businesses and not for any other purpose.
3. This is computer generated Registration Certificate and doesn't require any signature or stamp by authority.
4. This Registration Certificate is allowed to conduct food businesses activities having annual turnover upto Rs. 12 Lacs only.



Registration Certificate
Government of Uttarakhand
Department of Food Safety
Food Safety and Standards Authority of India
Registration Certificate under FSS Act, 2006



पंजीकरण संख्या / Registration Number: 22623078000095
 Detail(s) of Food Item

[Note: Only standardised food products are allowed to be manufactured as per the list available on FoSCoS.]

Other than Manufacturer Unit	
Sl. No	Name of the food category
1	05 - Confectionery
2	16 - Prepared Foods
3	14 - Beverages, excluding dairy products

Validation And Renewal Annexure

121



Registration Certificate
Government of Uttarakhand
 Department of Food Safety
 Food Safety and Standards Authority of India
 Registration Certificate under FSS Act, 2006



पंजीकरण संख्या / Registration Number: 22623078000095

Validity From	Validity Upto	Issued On	Fee Paid	Type
21-10-2023	20-10-2028	21-10-2023	500 INR	New

Suspension History

S.No	History	Date
	N/A	

Current Status of Registration: Registration Certificate issued

Note:

- Application for renewal of Registration Certificate can be filed as early as 180 days prior to expiry date of Registration Certificate. You can file application for renewal or modification of Registration Certificate by login into FSSAI's Food Safety Compliance System(<https://fscos.fssai.gov.in>) with your user id and password or call us at 1800112100 for any clarification.

Registration ID Card

122

Registration ID Card		
	Registration ID: 22623078000095	
	Valid Upto: 20-10-2028	उत्तराखण्ड रासन
	Name: Hill river view resort	
	Address: Hill river view resort singoti dunda, Singoti, Dunda, Uttarkashi, Uttarakhand - 249151	
	KOB: Hotel	
	Govt ID Card: N/A	
Issuing Authority: Uttarkashi		Issued On: 21-10-2023
[Disclaimer: This Registration ID card is issued only for the provisions laid down under Food Safety and Standards Act, 2006 and hence, shall not be used for any other purpose.]		



123

Government of Uttarakhand
Department of Food Safety
Food Safety and Standards Authority of India
Food Safety Compliance System (FoSCoS)
<https://foscoss.fssai.gov.in>



Receipt

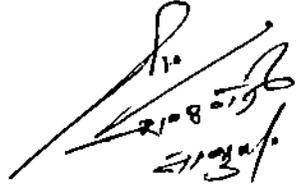
Reference No:	30231003114617787	Date:	08-10-2023
Name of Company/ Organization:	Hill river view resort	Category of License:	Registration [Uttarakhand] [New Registration]
Premises Address:	Hill river view resort singoti dunda, Dunda, Uttarkashi, , Uttarakhand, 249151		
Kind of Business:	Food Services - Hotel		
Mode of Payment:	Razorpay		
Registration Fee	Rs 500 (5 Year(s))		
Total Fee Paid:	Rs 500.00		
Transaction No.:	178567724385258		
RazorPay ID:	pay_MlekvC343H4yL4		

Note:

1. FSSAI doesn't contact applicants over telephone for License/ Registration. Queries relating to License/Registration are only raised online. License related complaints may be reported at helpdesk - 1800110100 and foscoss-notification@fssai.gov.in.
2. In case you receive queries by authorities on your application, You are required to respond within 30 days to avoid rejection of your application by login into FSSAI's Food Safety Compliance System (<https://foscoss.fssai.gov.in>) with your user id and password or call us at 1800112100 for any clarification.
3. You must keep a copy of Form A (application) for any kind of communication with the authorities till obtaining Registration Certificate.
4. GST applicability on this transaction is on reverse charge basis

ANNEXURE R-20
124

तस्दीक किया जाता है, कि श्री रोशन लाल उनियाल पुत्र स्व० श्री काशीराम उनियाल निवासी ग्राम सैणी, डुण्डा पट्टी बरसाली तहसील डुण्डा उत्तरकाशी के मौजा सिगोटी के खसरा संख्या 718म रकवा 0.140हे० भूमि जिस पर हिल रिवर व्यू निर्माण कार्य चल रहा है, से गंगा नदी की दूरी लगभग 100 मीटर से अधिक है।


21-8-19
21/3/19
210 110
स्व उप नि

“ True Copy ”

125

कार्यालय
अधिशाली अभियन्ता
सिंचाई खण्ड उत्तरकाशी।

पत्रांक 2751 / अ0अ0सि0ख0स0/

दिनांक 23/01/2024

To Whome it may concern

उपरोक्त विषयक श्री रोशन लाल उनियाल पुत्र श्री काशीराम उनियाल निवासी ग्राम सैंगी पट्टी बरसाली तहसील डूण्डा जनपद उत्तरकाशी द्वारा महर्षि आश्रम डूण्डा के निकट सिंगोटी में अपने निर्माणाधीन हिल रिवर व्यू रिजोर्ट के भवन की फ्लड प्लेन जोन के सन्दर्भ में स्थिति के विषय में इस कार्यालय से आख्या प्रदान किये जाने हेतु आवेदन किया गया है। स्थलीय निरीक्षण के उपरान्त इस विषय में स्थलीय प्रारिथिति का विवरण निम्नानुसार है।

उपलब्ध अभिलेखों के अनुसार विषयगत स्थल के खसरा स0 718 म0 पर स्थित हिल रिवर व्यू रिजोर्ट की वर्तमान में निर्मित संरचना फ्लड प्लेन जोन के अधीन निर्धारित प्रतिसिद्ध क्षेत्र (रेड लाईन) तथा निर्बन्धित क्षेत्र (येलो लाईन) से बाहर निर्मित है।

यह आख्या आवेदक द्वारा वर्तमान तिथि तक निर्मित संरचना की स्थिति के फ्लड प्लेन जोन के सन्दर्भ में निर्धारित किये जाने मात्र तक सीमित है। आवेदक द्वारा इस स्थल पर निर्मित रिजोर्ट का व्यावसायिक संचालन इस हेतु आवश्यक अन्य समस्त अनापत्तियों / नियमों / विनियमों के अधीन रहेगा।


सहायक अभियन्ता तृतीय
सिंचाई उपखण्ड उत्तरकाशी।


23.1.2024
अधिशाली अभियन्ता
सिंचाई खण्ड उत्तरकाशी।

“True Copy”



Provisional Consent Order (CCA)

Application No-4836581 Dated: 27/01/2024

Ref No-19666/UEPPCB/Dehradun RO/Uttarkashi/CTO/4836581

Valid upto: 30/09/2024

Besides streamlining and simplifying of regulatory regime, Uttarakhand Pollution Control Board has taken initiative in form of introduction of Consolidated Consent and Authorization (CC&A) which provides for a one shot application and clearance of the consents under Water Act, Air Act and Authorization under Hazardous Wastes Rules for a period of 5 years. Consolidated Consent and Authorisation Board issues consolidated consent and Authorization to an industrial unit for operation of plant/carrying out industrial activity specifying following conditions.

Consolidated Consent and Authorisation

In exercise of the power conferred under section-25 of the Water (Prevention and Control of Pollution) Act-1974, under section-21 of the Air (Prevention and Control of Pollution) Act-1981

and Authorization under rule 3(c) & 5(5) of the Hazardous Waste (Management, Handling and Transboundary Movement) Rules 2008 framed under the E(P) Act-1986.

And whereas Board has received consolidated Application No. (CIO:CCA-Fresh) 4836581 and Dated 23/01/2024 for the consolidated consent and authorization (CC&A) of this Board under the provisions / rules of the aforesaid Acts Consent & Authorization is hereby granted as under.

CONSENT AND AUTHORISATION : (under the provisions / rules of the aforesaid environmental acts)

To

M/s HILL RIVER VIEW RESORT

NEAR MAHARSHI AASRAM, SINGOTI, DUNDA, UTTARKASHI

Tehsil: Dunda

District: Uttarkashi

Phone No: 8979241692

Consent Order No:

4836581 Fresh

Valid upto: 30/09/2024

All Conditions under the AIR ACT-1981 WATER ACT-1974 HAZARDOUS ACT-2008 shall be Applicable to you as mentioned in the detailed Consent Order ***

GENERAL CONDITIONS :-

- This order is provisional order and detailed order is considered as final.
- All the conditions & provisions under the Water Act 1974, the Air Act 1981 and the Environment (Protection) Act 1986 and the rules made there under shall be complied with
- All the conditions & provisions under the Hazardous Waste (Management, Handling and Trans boundary Movement) Rules 2008 as amended shall be complied
- The applicant shall provide portholes, ladder, platform etc at chimney(s) for monitoring the air emissions and the same shall be open for inspection to/and for use of Board's staff. The chimney(s) vents attached to various sources of emission shall be designed by numbers such as S-1, S-2, etc. and these shall be painted/ displayed to facilitate identification.
- The industry shall take adequate measures for control of noise levels from its own sources within the premises so as to maintain ambient air quality standards in respect of noise to less than 75dB(A) during day time and 70dB(A) during night time. Daytime is reckoned in between 6 a.m. and 10 p.m. and nighttime is reckoned between 10 p.m. and 6 a.m.

127

- f) In case of change of ownership/management the name and address of the new owners/ partners/ directors/ proprietor or equipment or working conditions as mentioned in the consents form / order should immediately be intimated to the Board.
- g) Industry shall have to display data outside the main factory gate with regard to quantity and nature of hazardous chemicals being handled in the plant, including waste water and air emissions and solid hazardous wastes generated within the factory premises.
- h) The CCA shall be produced for inspection at the request of an officer authorized by the Uttarakhand Pollution Control Board.
- i) Any unauthorized change in personnel, equipment or working conditions as mentioned in the CCA order by CCA holder shall constitute a breach of this CCA.
- j) Adequate plantation shall be carried out all along the periphery of the industrial premises in such a way that the density of plantation is atleast 1000 trees per acre of land and a green belt of 5 meters width is developed.
- K) The applicant shall have to submit the returns in prescribed form regarding water consumption and shall have to make payment of water cess to the Board under the Water Cess Act- 1977.

***** Note : ACT-Specific, Industry-specific, Area-specific Conditions, alongwith Product, Waste water effluent details shall be precisely mentioned in the DETAILED Consent Order.**

***** Note : This is only provisional communication. The final Consent/Authorization in hard copy with duly signed by competent authority shall the final and valid Consent/Authorization.**

For and on behalf of
Uttarakhand Pollution Control Board

Rin

RO Dehradun
Dr R K Chaturvedi
Mobile no-9411101556

"True Copy"

पत्रांक- न-2/सीएफओ-PO-UK1/2024
सेवा में,

ANNEXURE R-23

दिनांक- फरवरी 20, 2024।

स्वामी/प्रबन्धक
Hill rever view resort
Singhoti, dunda, Distt- Uttarkashi

128

विषय:- अग्निसुरक्षा व्यवस्था सम्बन्धी पूर्णता (Pre-Operational) अनापत्ति प्रमाण-पत्र निर्गत किये जाने विषयक।

कृपया उपरोक्त विषयक आपके ऑनलाईन आवेदन पत्र संख्या- 47403416 दिनांक- 24.01.2024 के परिपेक्ष में इस कार्यालय से निर्गत आदेश के अनुपालन में प्रभारी/अग्निशमन अधिकारी उत्तरकाशी द्वारा आपके प्रश्नगत स्थल "Hill rever view resort" सिंगूटी, डुण्डा, जनपद उत्तरकाशी का प्राथमिक अग्निसुरक्षा दृष्टिकोण से निरीक्षण कर अपनी निरीक्षण आख्या पत्रांक- न-1/एफओएस0/2024, दिनांक- जनवरी, 29, 2024 के माध्यम से प्रेषित की गयी है। जिसमें निरीक्षण के दौरान निम्नांकित अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था पाई गई।

1. प्रश्नगत स्थल गंगोत्री राष्ट्रीय राजमार्ग पर सिंगूटी में सड़क किनारे स्थित है।
2. निरीक्षण की तिथि को प्रश्नगत स्थल में भवन भूतल व अग्रेतर दो तल में निर्मित है, जिसमें भूतल में 09 कमरे, 01 रिसेप्शन, प्रथम तल में 12 कमरे एवं द्वितीय तल में 12 कमरे हैं।
3. प्रश्नगत स्थल तक अग्निशमन वाहन आसानी से पहुँच सकता है।
4. प्रश्नगत स्थल के ऊपर से कोई विद्युत हाईटेंशन लाइन नहीं गुजर रही है।
5. निरीक्षण की तिथि को प्रश्नगत भवन में ए.बी.सी. फायर एक्सटिंग्यूशर क्षमता 04 किग्रा- 06 अदद एवं सी.ओ.2 फायर एक्सटिंग्यूशर क्षमता 4.5 किग्रा- 01 अदद का प्राविधान किया गया है, जो कार्यशील एवं संतोषजनक दशा में पाये गये।
6. निरीक्षण की तिथि को प्रश्नगत भवन में हाँजरील 01 अदद का प्राविधान किया गया है एवं प्रेशर युक्त पानी की उपलब्धता हेतु पम्प (इलेक्ट्रिक मोटर) 2.5 एचपी का 01 अदद का प्राविधान किया गया है। जो कार्यशील एवं संतोषजनक दशा में पायी गयी।
7. निरीक्षण की तिथि को प्रश्नगत भवन में पानी का टेरिस टैंक (प्लास्टिक की टैंकियाँ) क्षमता 10,000 लीटर एवं भूतल में वाटर स्टोरेज टैंक क्षमता 20,000 लीटर का प्राविधान किया गया है।
8. निरीक्षण की तिथि को प्रश्नगत भवन में फायर अलार्म का प्राविधान किया गया है।
9. निरीक्षण की तिथि को प्रश्नगत भवन में विद्युत व्यवस्था एम0सी0बी0 एवं ई0एल0सी0बी0 पर आधारित है।

उपरोक्त के अतिरिक्त प्रश्नगत स्थल का किसी भी कार्य दिवस में मुझ अधोहस्ताक्षरी द्वारा अग्निसुरक्षा दृष्टिकोण से निरीक्षण किया जा सकता है, साथ ही निर्देशित किया जाता है कि -

10. परिसर के विस्तार/अतिरिक्त निर्माण किये जाने की दशा में तदनुसार NBC 2016 के Part- 04 में निहित मानकों के अनुसार अतिरिक्त अग्निसुरक्षा व्यवस्था किया जाना अनिवार्य होगा।
11. परिसर में प्रत्येक समय पानी रिजर्व रखा जाना अनिवार्य होगा तथा स्थापित अग्निसुरक्षा व्यवस्था की कार्यक्षमता व रख-रखाव को प्रत्येक समय उच्च स्तर पर बनाये रखेंगे।
12. परिसर के सभी निकास मार्ग या आपातकालीन मार्ग व सेंटबैंक प्रत्येक दशा में अवरोध मुक्त रखे जायें।
13. प्रश्नगत स्थल में कार्यरत कर्मचारियों को उपलब्ध अग्निशमन यन्त्रों का सुरक्षित निष्क्रमण प्रक्रिया (Evacuation) का ज्ञान होना आवश्यक है।
14. प्रश्नगत स्थल में फायर सर्विस का टेलीफोन नं0 01374-222201, धुम्रपान निषेध बोर्ड, पुलिस कंट्रोल रूम का नं0-100, 112 तथा एम्बुलेन्स का टेलीफोन नं0 108 अंकित किया जाय।
15. परिसर में विद्युत स्विच बोर्ड/विद्युत पैनल के आस-पास, निकास मार्ग एवं सेंट बैंक क्षेत्र में किसी सामग्री का भण्डारण नहीं किया जायेगा। भण्डारण किये जाने पर यह प्रबन्धन की लापरवाही मानी जायेगी तथा भविष्य में अग्निदुर्घटना घटित होने पर बीमा दावे हेतु संस्तुति नहीं की जायेगी।
16. प्रश्नगत स्थल का प्रत्येक 03 वर्ष से पूर्व इस कार्यालय से अग्निशमन यन्त्रों का परीक्षण कराकर नियमानुसार (10 रु0 प्रति फायर एक्सटिंग्यूशर टैस्टिंग शुल्क) निर्धारित शुल्क-(फायर सर्विस हैड 0070 अन्य प्रशासनिक सेवाएं, 60 अन्य सेवाये, 109 अग्नि से संरक्षण एवं नियन्त्रण जमा कराकर अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण-पत्र का नवीनीकरण कराया जाना अनिवार्य होगा। प्रमाण-पत्र नवीनीकृत नहीं कराये जाने की दशा में यह अनापत्ति प्रमाण-पत्र स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा। साथ ही उत्तराखण्ड शासन गृह अनुभाग 03 के आदेश संख्या- 342(1)/XX-3/2021-2(39)/2006, दिनांक- 29, नवम्बर, 2021 के अनुरूप कार्यवाही करते हुए प्रत्येक छः माह में प्रश्नगत स्थल/परिसर में अग्निसुरक्षा व्यवस्था एवं उपकरणों की स्थिति संतोषजनक एवं कार्यशील होने का स्व-घोषणा प्रमाण-पत्र (Self Declaration Certificate) प्रस्तुत/अपलोड करना होगा।

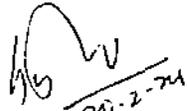
-: 02 :-

129

17. प्रश्नगत स्थल की उपलब्ध अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था को सदैव कार्यशील एवं उच्च स्तर का बनाये रखने के साथ ही कार्यरत कर्मचारियों को प्राथमिक अग्निशमन उपकरणों के उपयोग एवं संचालन की जानकारी होना आवश्यक होगा।
18. निर्गत अग्निसुरक्षा प्रमाण-पत्र का उपयोग किसी अवैध निर्माण/कब्जे को नियमित करने के लिए मान्य नहीं होगा।

उपरोक्तानुसार इस कार्यालय से दिये गये निर्देश/सुझाव एवं शर्तों का पालन किए जाने एवं प्रभारी/अग्निशमन अधिकारी उत्तरकाशी की संस्तुति आख्या के आधार पर "Hill rever view resort" सिंगूटी, डुण्डा, जनपद उत्तरकाशी को दिनांक- 20, फरवरी, 2024 से 19, फरवरी, 2027 तक अधिभोग (Occupancy)/अध्यासन किये जाने हेतु अग्निसुरक्षा दृष्टिकोण से इस कार्यालय को कोई आपत्ति नहीं है।

अतः अग्निसुरक्षा व्यवस्था सम्बन्धी पूर्णता (Pre-Operational) अनापत्ति प्रमाण-पत्र निर्गत किया जाता है।


 (संजय कुमार)
 मुख्य अग्निशमन अधिकारी
 टिहरी गढ़वाल/उत्तरकाशी।

"True Copy"

EDATGIRIYONIA INYARASATACORR
 OF SUPREME COURT ED KALONIAN
 DOUNOR NADUNIMOVINZAN, 10410
 TONSON EDNA BACIRAN D-20A
 PIN: 269191, WATERKAPA ED
 PROKAMAR YAD, 303 D. 1. 09-1788
 No: 212978
 POC: 70.50 (Cash) Taw: 10.50
 (Track on www.indonesia.gov.id)
 (Date: 18/07/2018) (Year: 2018, Day: 18)



131



Ankur Yadav <adv.ankuryadav@gmail.com>

service of reply on Behalf of respondent no.4 Roshan Lal Uniyal In O.A. No. 494 of 2022

Ankur Yadav <adv.ankuryadav@gmail.com>

Fri, 23 Feb at 2:20 PM

To: advrahulverma9999@gmail.com <advrahulverma9999@gmail.com>, Mukesh Verma <mvermadv@gmail.com>

sir,
please find the attached copy of reply filed on behalf of Roshan lal Uniyal respondent No.4 in O.A. No. 494 of 2022;
sobhan singh Rana Vs. Roshan Lal Uniyal.

COPY TO:

1. Mr. Rahul Verma, Additional Advocate General for State of Uttarakhand
email: advrahulverma9999@gmail.com
2. Mr. Mukesh Verma, advocate for UKPCB.
email: mvermadv@gmail.com

[Quoted text hidden]

Soban Singh Rana vs Roshan Lal Uniyal & Ors Reply in OA No.494 of 2022.pdf